

UMOWA NR UK.272.2.....2020

„Wykonanie awaryjnego otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego za wodą w Istebnej Jasnowice”

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Modernizacja ujęcia wody dla zbiornika PPOŻ Jasnowice w Istebnej”

Zawarta w dniu roku w Istebnej pomiędzy:

Gminą Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134,
reprezentowaną przez Łucję Michałek – Wójta Gminy Istebna,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP.....,
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej Stroną lub Stronami.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie zapytania ofertowego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty w art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r., poz 1843 z późn. zm.)

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie odwiertu poszukiwawczego SW-J2 z rozpoznaniem parametrycznym, który po uzyskaniu pozytywnych wyników zostanie przystosowany do funkcji otworu studziennego w oparciu o zatwierdzony projekt robót geologicznych raz z opracowaniem kompletnej dokumentacji dla nowego ujęcia wody w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja ujęcia dla zbiornika PPOŻ Jasnowice w Istebnej”.

Zakres prac obejmuje następujące etapy:

I. ETAP I – Wykonanie odwiertu próbnego:

1. Wykonanie odwiertu poszukiwawczego SW-J2 do głębokości 100 m na działce nr 1700 w Istebnej Jasnowice.
2. Przeprowadzenie pompowania pomiarowego zgodnie z wytycznymi przedstawionym w załączonym projekcie robót geologicznych.
3. Dokumentacja hydrogeologiczna:
 - 3.1. Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej w ilość 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym CD lub DVD (w formacie „PDF”) w oparciu o ustawę Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.).
 - 3.2. Złożenie w imieniu Zamawiającego poprawnie wypełnionego wniosku o zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej wraz z załącznikami w odpowiednim organie regulacyjnym.
 - 3.3. Uzyskanie decyzji zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną w odpowiednim organie regulacyjnym.

UWAGA!:

W przypadku nie uzyskania pozytywnych wyników otwór zostanie zlikwidowany zaraz po odwierceniu, zgodnie z projektem robót geologicznych.

UWAGA! WARUNEK REALIZACJI KOLEJNEGO ETAPU PRZEDMIOTU UMOWY:

Zamawiający informuje, że etap II będzie realizowany tylko po uzyskaniu pozytywnych wyników po przeprowadzonym pompowaniu pomiarowym. W związku z tym, nie przysługują żadne roszczenia w tym wypłata odszkodowania względem Zamawiającego z tytułu niezrealizowania usług w zakresie rzeczowym i ilościowym wskazanym w zaproszeniu i załącznikach do niego. Ponad to nie może być to podstawą do odmowy wykonania zamówienia.

II. ETAP II – Wykonanie studni wraz z podłączeniem do istniejącego zbiornika przeciw pożarowego oraz opracowanie kompletnej dokumentacji dla nowego ujęcia wody wraz z likwidacją starego ujęcia wody:

1. Wykonanie studni wraz z obudową, przyłączem elektrycznym oraz podłączeniem do istniejącego rurociągu tłocznego na działce nr 1694/1 wraz z urządzeniem do pompowania wody (pompą głębinową typu SQ1) zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie robót geologicznych oraz z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r, poz. 1333).
2. Wykonanie analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej wody z wykonanego otworu.
3. Wykonanie przez uprawnionego geodetę powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Wykonanie dezynfekcji studni.
5. Opracowanie operatu wodnoprawnego dla nowego ujęcia wody:
 - 5.1. Opracowanie operatu wodnoprawnego dla nowego ujęcia wody w ilość 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym CD lub DVD (w formacie „PDF”) w oparciu o ustawę Prawo wodne (Dz.U. 2020 r. poz. 310),
 - 5.2. Złożenie w imieniu Zamawiającego poprawnie wypełnionego wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wraz z załącznikami w odpowiednim organie regulacyjnym,
 - 5.3. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego.
6. Opracowanie analiza ryzyka ujęć wody dla nowego ujęcia wody:
 - 6.1. Opracowanie analizy ryzyka ujęcia wody dla nowego ujęcia wody w ilość 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym CD lub DVD (w formacie „PDF”) w oparciu o ustawę Prawo wodne (Dz.U. 2020 r. poz. 310).
7. Likwidacja studni głębinowej SW-J znajdującego się na działce nr 1694/2 w Istebnej Jasnowice zgodnie z wytycznymi przedstawionym w załączonym projekcie robót geologicznych oraz dokonanie wszelkich niezbędnych ustaleń/ zgłoszeń określonych w obowiązujących przepisach prawa (m.in. złożenie wniosku o wygaszenie pozwolenia wodnoprawnego dla istniejącego ujęcia).

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji całości umowy ustala się do dnia **01.12.2021r.**, z uwzględnieniem ust. 3.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie wykonana zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - 3.1. Etap I:
 - a) Wykonanie odwiertu próbnego do 2 tygodni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą,
 - b) Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej oraz złożenie w imieniu Zamawiającego poprawnie wypełnionego wniosku o zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej wraz z załącznikami w odpowiednim organie regulacyjnym do 4 tygodni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

c) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej z właściwego organu regulującego.

3.2. Etap II:

a) Wykonanie studni wraz z obudową, przyłączem elektrycznym oraz podłączeniem do istniejącego rurociągu tłocznego na działce nr 1694/1 wraz z urządzeniem do pompowania wody (pompą głębinową typu SQ1) niezwłocznie po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną z właściwego organu regulującego w terminie do 2 tygodni,

b) Opracowanie operatu wodnoprawnego oraz złożenie w imieniu Zamawiającego poprawnie wypełnionego wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wraz z załącznikami w odpowiednim organie regulacyjnym do 4 tygodni po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną z właściwego organu regulującego,

c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego,

d) Opracowanie analizy ryzyka ujęć wody dla nowego ujęcia wody w terminie do 2 tygodni od uzyskania prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego,

e) Likwidacja studni głębinowej SW-J znajdującego się na działce nr 1694/2 w Istebnej Jasnowice zgodnie z wytycznymi przedstawionym w załączonym projekcie robót geologicznych do 7 dni roboczych od daty wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego.

§3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż, ochrony środowiska.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami współczesnej wiedzy, iż że zostaje przekazana w stanie zupełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, którego ma służyć zgodnie z przedmiotem umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, z wykorzystaniem najlepszych praktyk w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

4. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.

5. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień dla wykonania prac. Zobowiązuje się także udostępnić wszelką posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, stanowiących tajemnicę Zamawiającego. Postanowienie nie dotyczy informacji, które zostały ujawnione przez którąkolwiek ze stron umowy w wykonaniu obowiązku ich ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub, które były znane publicznie w momencie ich ujawnienia lub informacji o fakcie wykonania prac przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

7. Zamawiający upoważni pisemnie Wykonawcę do jego reprezentacji w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

8. Wykonawca będzie informował – w formie pisemnej – o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót w ramach niniejszej umowy.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na teren budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest utrzymania porządku na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych.

11. Wszelkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.

12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty,

nieuszkodzonych, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.

13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:

- a) wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,
- b) odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz p.poż,
- c) aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac,
- d) podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę.

14. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia sprzętu i materiałów i innych środków niezbędnych do wykonania prac,
- b) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania prac,
- c) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,
- d) wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia, do czasu usunięcia,
- e) niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającego każdego wypadku przy pracy,
- f) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania prac,
- g) niezwłocznego okazania na żądanie osoby uprawnionej przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań opisanych w pkt. 9 niniejszego paragrafu.

15. Wykonawca oświadcza, że:

- a) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji przedmiotu umowy,
- b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

16. Wykonawca doprowadzi do stanu pierwotnego terenu budowy wraz z zapleczem po zakończeniu robót. Wykonawca także, zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń przyległego terenu, które mogą powstać w wyniku przeprowadzonych prac.

§4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie odebrany w dwóch częściach zgodnie z poniższym zestawieniem:

1.1. Etap I określony w §1 ust. I zostanie odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym opracowanej dokumentacji.

1.2. Etap II określony w §1 ust. II zostanie odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym opracowanej dokumentacji.

2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do częściowego lub końcowego odbioru robót z wyprzedzeniem 5 dni roboczych do planowanego terminu odbioru. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu rozliczenia etapu I określonego w §1 ust. I.

3. Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 5 dni roboczych na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym opracowanej dokumentacji sporządzonych przez Zamawiającego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym opracowanej dokumentacji sporządzonych przez Zamawiającego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

5. Inspektor Nadzoru Budowlanego w obecności Zamawiającego bądź osób przez niego upoważnionych oraz Wykonawcy bądź osób przez niego upoważnionych dokona odbioru wykonanych robót wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy.

6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.

7. Protokół odbioru końcowego robót wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.

8. Wykonawca z chwilą przekazania opracowanej dokumentacji określonej w §1 ust. I i II na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do

dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń i bez prawa odrębnego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji.

9. Wykonawca złoży opracowaną dokumentację, o którym mowa w §1 ust. I i II w siedzibie Zamawiającego. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć..

§5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączna wartość z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:zł netto, co daje kwotę zł brutto, (słownie: /100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy wypłacone zostanie Wykonawcy w dwóch częściach dla każdego etapu realizacji przedmiotu umowy oddzielnie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

2.1. Etap I – Wykonanie odwiertu próbnego w wysokości zł brutto zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia

2.2. Etap II - Wykonanie studni wraz z podłączeniem do istniejącego zbiornika przeciw pożarowego oraz opracowanie kompletnej dokumentacji dla nowego ujęcia wody wraz z likwidacją istniejącego ujęcia wody w wysokości zł brutto zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia

3. Wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 1 nie stanowi ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy, gdyż wynika z wyliczenia całości zakresu przedmiotu zamówienia, czyli wszystkich etapów łącznie. Cena jaką zapłaci Zamawiający Wykonawcy będzie wynikać z faktycznie zrealizowanych etapów w ramach niniejszego zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że rozliczenie następuje wyłączenie powykonawczo za każdy etap prawidłowo wykonany.

4. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: dostawy, usługi, usunięcie wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne należności publicznoprawne, inne obciążenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, koszty organizacji robót, robót nieprzewidzianych, opracowaniem projektowym - a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wszelkie inne wydatki oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. (Dz. U. Z 2018r., poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do niniejszej umowy.

§6

PRZEDSTAWICIELE

1. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest Aleksandra Kukuczka, nr kontaktowy: 533928688, adres e-mail: komunalny@istebna.eu.

2. Osobą do kontaktu z ramienia Wykonawcy jest
.....

§7

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres zgodnie z ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia oraz z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonych terminach, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za nieusunięcia wad lub uzupełnienia dokumentacji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 50% wynagrodzenia umownego łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w §5 ust.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana osób, o których mowa w §6 nie wymaga zmiany umowy i jest skuteczna względem drugiej strony po upływie 5 dni od momentu zawiadomienia drugiej strony o zmianie wraz z podaniem imienia, nazwiska oraz danych kontaktowych.
2. Wynikłe w związku z umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Wodnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Ofert Wykonawcy z dnia...
2. Klauzula informacyjna.

Sporządziła: Aleksandra Kukuczka - Referat Usług Komunalnych
Dz. 754/75495/6050