

Projekt

z dnia 21 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

WOJT
mgr Henryk Gazurek

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ISTEbNA

z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar części Złotego Gronia

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Gminy Istebna
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar części Złotego Gronia, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Szmek

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Istebna
z dnia 24 września 2018 r.

Załącznik Nr 1



Legenda

Złoty Groń

..... Granica obszaru objętego planem

Skala: 1:6000

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar części Złotego Gronia.

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), wnioskuję do Rady Gminy Istebna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna. Przedmiotem miejscowego planu będzie obszar części Złotego Gronia.

Teren objęty niniejszą uchwałą intencyjną jest objęty następującymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzony Uchwałą XXXVIII/336/2002 Rady Gminy Istebna z dnia **09 października 2002 r.**, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5 / 2003 z dnia 06 lutego 2003 r. poz. 220.

2. Uchwała Nr XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia **6 kwietnia 2009 r.** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 92/2009 z dnia 29.05.2009 r. poz. 2003.

3. Uchwała Nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna z dnia **6 lipca 2009 r.** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującej obszary w rejonie wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej, przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku, doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 158/2009 z dnia 3 września 2009 r. poz. 3026.

4. Uchwała Nr VI/24/2011 Rady Gminy Istebna z dnia **18 kwietnia 2011 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie przysiółków Kubalonka, Olecki, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem, Dzielec, Szymcze, Suszki, Jasnowice, Beskid w Istebnej, przysiółków Czerchla, Klimki, Stańki, Bestwiny, Łupienie w Jaworzynce, przysiółków Bukowina, Legiery, Gronik w Koniakowie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 144/2011 z dnia 06 lipca 2011 r. poz. 2690.

5. Uchwała nr IX/58/2015 Rady Gminy Istebna z dnia **7 lipca 2015 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie szczytu Złotego Gronia oraz obszary w rejonie przysiółków Olza, Beskid, Dzielec, Gliniane i Tartak w Istebnej.

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności dokumentów planistycznych gminy Istebna (uchwała Nr XXIII/178/2016 Rady Gminy Istebna z dnia 28 października 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna), powyższe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznano za nieaktualne lub wymagające uzupełnienia. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego pokazała, że konieczna jest zmiana ustaleń obecnie obowiązujących, ponieważ przyjęte przez Radę i obowiązujące na terenie gminy akty kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej są nieadekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych.

Zapisy obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są niejednolite, w konsekwencji zaś nie są w przyjętym kształcie instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej. W związku z tym wskazane jest podjęcie uchwały mającej na celu zmianę planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze wzmożonej aktywności turystycznej i inwestycyjnej w Dolinie Olzy, aby ujednoczyć zapisy, umożliwić rozwój infrastruktury turystycznej oraz dopuścić w określonych obszarach do rozwoju aktywności w okresie letnim.

W związku z powyższym stosownie do art. 14 ust. 5 w/w ustawy, przedstawiam Radzie Gminy Istebna uchwałę i analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna i informację o niezbędnym zakresie prac planistycznych.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar części Złotego Gronia i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna.

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie konsekwencją przeprowadzonej "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Istebna dla potrzeb oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna" oraz wynikających z niej wniosków. Z ww. dokumentu wynika, że obowiązujące plany miejscowe na obszarze projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzupełnienia lub są niezgodne z aktualnym stanem prawnym oraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEbNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu miejscowego planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna (przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r.), I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, obejmującą obszar położony w rejonie oczyszczalni ścieków Pustki (Uchwała nr XX/155/2016 Rady Gminy Istebna z dnia 15 lipca 2016 r.) oraz II zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, obejmującą obszar położony w rejonie Złotego Gronia w Istebnej (Uchwała nr XXXIII/270/2017 Rady Gminy Istebna z dnia 25 października 2017 r.) w zakresie przeznaczenia obszarów i ich ustaleń.

W projekcie miejscowego planu przewiduje się zmianę zapisów dotyczących obszaru o wielu przeznaczeniach. Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowany zostanie plan występuje w obszarach o zróżnicowanych przeznaczeniach - rolnym, mieszkaniowym, usługowym, leśnym, obszary sportu i rekreacji zimowej oraz całorocznej.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WNIOSKI KOŃCOWE

1. Stwierdzam, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszarów określonych na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar części Złotego Gronia, będzie zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Gminy Istebna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Gminy Istebna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar części Złotego Gronia.