

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Istebna

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się następującą miesięczną wysokość stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Istebna za:

1. Lokale wynajmowane w budynkach:

- a) Istebna 1000 (zlokalizowane w części Urzędu Gminy), bez kosztów ogrzewania **14,00 zł** (1m²)
- b) Istebna 68, bez kosztów ogrzewania **12,00 zł** (1m²)
- c) Istebna 68 sutereny, bez kosztów ogrzewania **11,00 zł** (1m²)
- d) Jaworzynka 641, bez kosztów ogrzewania **12,00 zł** (1m²)
- e) Jaworzynka 641 oraz Koniaków 668 z przeznaczeniem na Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej, bez kosztów ogrzewania **8,00 zł** (1m²)
- f) Istebna 1549 (Dom Trzech Narodów) lokale przeznaczone na cele kulturalno-edukacyjne, bez kosztów ogrzewania **2,20 zł** (1m²)

2. Obiekty:

- a) Istebna 992 (pawilony w parku) od jednego lokalu, bez kosztów ogrzewania **390,00 zł**
- b) Dom Przedpogrzebowy **120,00 zł** za cały obiekt, bez kosztów utrzymania oraz adaptacji budynku

3. Garaże:

- a) w budynkach - **2,00 zł** (1m²)
- b) pozostałe (w tym pomieszczenia gospodarcze) - **1,60 zł** (1m²)

4. Salke posiedzeń wynajmowana:

- a) okazjnie (jednorazowo) **20,00 zł/godz.**
- b) okresowo **100,00 zł** miesięcznie

§ 2. Ustala się następujące wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Istebna:

- 1) od gruntów użytkowanych rolniczo - **0,10 zł** (1m²) rocznie, ale nie mniej niż 100,00 zł rocznie za cały przedmiot najmu lub dzierżawy;
- 2) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **1,70 zł** (1m²) miesięcznie, ale nie mniej niż 16,00 zł miesięcznie za cały przedmiot najmu lub dzierżawy;
- 3) od gruntów stanowiących nieużytki - **0,10 zł** (1m²) rocznie, ale nie mniej niż 100,00 zł rocznie za cały przedmiot najmu lub dzierżawy;
- 4) od gruntów pozostałych - **0,50 zł** (1m²) miesięcznie, ale nie mniej niż 11,00 zł miesięcznie za cały przedmiot najmu lub dzierżawy;
- 5) od gruntów zajętych na czas budowy urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń przesyłowych oraz od zajęcia gruntów w celu lokalizacji tych urządzeń - **3,00 zł** (1m²) miesięcznie, ale nie mniej niż 16,00 zł miesięcznie za cały przedmiot najmu lub dzierżawy.

§ 3. 1. Wymienione w § 1 i § 2 stawki są stawkami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT.

2. Stawki wymienione w § 1 nie obejmują kosztów energii elektrycznej i kosztów ogrzewania.

3. Sposób rozliczania kosztów energii uregulowany będzie zapisem obowiązującym w umowie najmu lokalu.

4. Koszty ogrzewania dla lokali wymienionych § 1 regulowane będą według faktycznie poniesionych kosztów, po wystawionej przez Urząd Gminy fakturze.

§ 4. Jeżeli dana nieruchomość zostanie oddana w najem lub wdzierżawiona w trybie przetargu albo najemca czy dzierżawca zaoferuje wyższy czynsz, stawki określone w § 1 i § 2 nie mają zastosowania.

§ 5. 1. W przypadku kontynuacji umowy z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne korzystanie będzie pobierana w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie najmu czy umowie dzierżawy.

2. Opłata za bezumowne korzystanie z lokalu bądź gruntu będzie naliczana w formie odszkodowania w wysokości 200% z zastosowaniem aktualnej stawki czynszu za lokal i grunt, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania. Podatek VAT będzie doliczony odrębnie według obowiązującej stawki.

§ 6. Stawki wymienione § 1 i § 2 będą podlegały corocznej waloryzacji według wskaźnika cen inflacji ogłaszanych Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po zakończeniu poprzedniego roku, co wiązać się będzie z podjęciem nowego zarządzenia.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 0050.19.2015 Wójta Gminy Istebna z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie: stawek czynszu za najem gruntów i lokali stanowiących własność komunalną.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi i Sekretarzowi Gminy.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 lutego 2020 r. dla § 1 pkt 2 b), natomiast dla pozostałych stawek z mocą obowiązującą od 01 marca 2020 r.

Wójt Gminy Istebna


Lucja Michalek