

UMOWA NR UK.272.2. .2020

Zawarta w dniu 2020 r. w Istebna pomiędzy:

Gminą Istebna reprezentowaną przez: **Lucja Michałek** – Wójta Gminy
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Bronisławy Fiedor**
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu chodnika na cmentarzu komunalnym w Jaworzynce.
2. Umowa została zawarta na podstawie z art.4 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz.1986 z późn. zm.).

§ 2

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 1. Rozpoczęcie robót budowlanych: w terminie 7 dni od podpisania umowy.
 2. Zakończenie realizacji zamówienia – w terminie do 31 sierpnia 2020 r.

§ 3

- I. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. Wyznaczenie osób pełniących nadzór nad realizacją zamówienia w imieniu Zamawiającego.
 2. Uczestniczenie w odbiorach robót.
 3. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
- II. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zgodnie, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p. poż., ochrony środowiska, postanowieniami niniejszej umowy.
 2. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
 3. Zapewnienie bezpiecznego dojazdu i dojścia do sąsiadujących obiektów.
 4. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp w trakcie prowadzenia robót.

5. Informowanie Zamawiającego - w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót.
6. Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.
7. Stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
8. Ponoszenie opłat, które okażą się niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

III. Ustalenia szczegółowe:

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
 - a) Wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,
 - b) Odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz ppoż.
 - c) Aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac,
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Zapewnienia sprzętu i materiałów, i innych środków niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - b) Dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) Prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,
 - d) Wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia, do czasu jego usunięcia,
4. Wykonawca oświadcza, że
 - a) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
 - b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie RYCZAŁTOWE w kwocie: **zł brutto**
słownie: ()
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót przez Inspektora Nadzoru budowlanego () oraz Kierownika Referatu Usług Komunalnych.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
5. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy bez księgowania.
6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do niniejszej umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości: 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres: **36 miesięcy** na roboty budowlane biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanych robót z uwzględnieniem ich wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
5. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową,
6. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia przystąpić do usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - c) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
7. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jedynie w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie ponosi za to winy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane.
2. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie umowy okaże się niewykonalne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane

ADWOKAT

Kornelia Maga-Caputa

osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późniejszymi zmianami).

§ 8

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIKI:

1. Klauzula Informacyjna
2. Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem.

ADWOKAT
[Signature]
Korbalińska 10/100