

z dnia 10 maja 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Gminy Istebna  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.


§ 3. Dopuszcza się oddzielne sporządzenie i uchwalenie:

- 1) „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka – część 1”, w zakresie obszaru, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 jako granice obszaru nr 1,
- 2) „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka – część 2”, w zakresie obszaru, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 jako granice obszaru nr 2,
- 3) „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka – część 3”, w zakresie obszaru, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 jako granice obszaru nr 3,
- 4) „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka – część 4”, w zakresie obszaru, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 jako granice obszaru nr 4.
- 5) „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka – część 5”, w zakresie obszaru, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 jako granice obszaru nr 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Artur Szmek

Oznaczenia

....

granica obszaru objętego planem

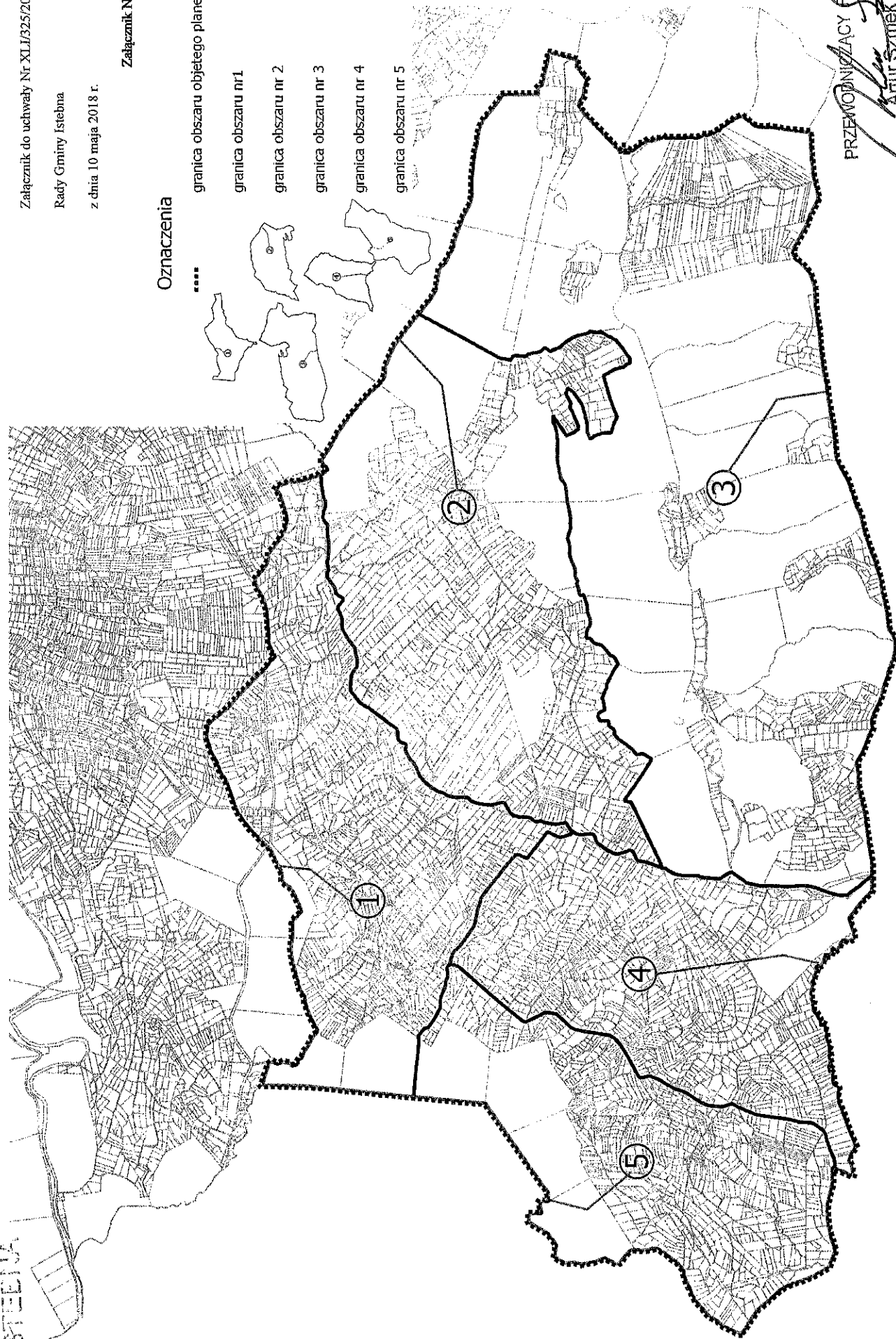
granica obszaru nr 1

granica obszaru nr 2

granica obszaru nr 3

granica obszaru nr 4

granica obszaru nr 5



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Artur Szemek*  
Artur Szemek

Skala: 1:20000

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka.**

Działając zgodnie z art. 14 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), wnosząc do Rady Gminy Istebna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania będzie obszar wsi Jaworzynka w granicach administracyjnych.

Teren objęty niniejszą uchwałą intencyjną, jest objęty następującymi planami zagospodarowania:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzony Uchwałą XXXVIII/336/2002 Rady Gminy w Istebnej z dnia **09 października 2002 r.**, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5/2003 z dnia 06 lutego 2003 r. poz. 220.

2. Uchwała Nr XVII/165/2008 Rady Gminy Istebna z dnia **5 września 2008 r.** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującej obszary w rejonie przysiółka Jasnowice w Istebnej i przysiółka Zapasieki w Jaworzynce, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 202/2008 z dnia 19 listopada 2008 r. poz. 3754.

2. Uchwała Nr XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia **6 kwietnia 2009 r.** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 92/2009 z dnia 29.05.2009 r. poz. 2003.

3. Uchwała Nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna z dnia **6 lipca 2009 r.** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującej obszary w rejonie wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej, przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku, doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 158/2009 z dnia 3 września 2009 r. poz. 3026.

4. Uchwała Nr VI/24/2011 Rady Gminy Istebna z dnia **18 kwietnia 2011 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie przysiółków Kubalonka, Olecki, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem, Dzielec, Szymcze, Suszki, Jasnowice, Beskid w Istebnej, przysiółków Czerchła, Klimki, Stańki, Bestwiny, Łupienie w Jaworzynce, przysiółków Bukowina, Legiery, Gronik w Koniakowie opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 144/2011 z dnia 06 lipca 2011 r. poz. 2690.

5. Uchwała Nr XXV/227/2013 Rady Gminy Istebna z dnia **12 marca 2013 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie przysiółków Olecki, Stecówka, Pietraszonka, Andziołówka, Suszki w Istebnej, przysiółków Czerchła, Łacki, Trójstyk, Czadeczka w Jaworzynce, przysiółków Kadłuby, Deje w Koniakowie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 20 marca 2013 r. poz. 2631.

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności dokumentów planistycznych gminy Istebna (uchwała Nr XXIII/178/2016 Rady Gminy Istebna z dnia 28 października 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna), powyższe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznano za nieaktualne lub wymagające uzupełnienia. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego pokazała, że konieczna jest zmiana ustaleń obecnie obowiązujących, ponieważ przyjęte przez Radę i obowiązujące na terenie gminy akty kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej są nieadekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych, w konsekwencji zaś nie są w przyjętym kształcie instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej.

W związku z powyższym stosownie do art. 14 ust. 5 w/w ustawy, przedstawiam Radzie Gminy Istebna uchwałę i analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna i informację o niezbędnym zakresie prac planistycznych.

## **ANALIZA**

**zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna.**

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie konsekwencją przeprowadzonej "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Istebna dla potrzeb oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna" oraz wniosków. Z ww. dokumentu wynika, że obowiązujące plany na obszarze projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzupełnienia lub są niezgodne z aktualnym stanem prawnym oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna.

### **II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEbNA**

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu miejscowego planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna (przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r.), I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującą obszar położony w rejonie oczyszczalni ścieków Pustki (Uchwała nr XX/155/2016 Rady Gminy Istebna z dnia 15 lipca 2016 r.) oraz II zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującą obszar położony w rejonie Złotego Gronia w Istebnej ( Uchwała nr XXXIII/270/2017 Rady Gminy Istebna z dnia 25 października 2017 r.) w zakresie przeznaczenia obszarów i ich ustaleń. W projekcie miejscowego planu przewiduje się zmianę zapisów dotyczących obszaru o wielu przeznaczeniach. Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowany zostanie plan występuje w obszarach o zróżnicowanych przeznaczeniach - rolnym, mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym oraz leśnym.

### **III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH**

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## WNIOSKI KOŃCOWE

1. Stwierdzam, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszarów określonych na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka, będzie zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Gminy Istebna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Gminy Istebna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Jaworzynka w granicach administracyjnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Artur Szimek