

**WYKAZ**

Wójt Gminy Istebna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  
Sąd Rejonowy w Cieszynie księga Wieczysta nr BB1C/57799/9
2. Powierzchnia nieruchomości:  
**2 lokale o powierzchni 43 m<sup>2</sup> i 170 m<sup>2</sup>, łącznie 213 m<sup>2</sup>**
3. Opis nieruchomości:  
**Lokal znajduje się na 2 piętrze Domu Ludowego w Koniakowie, Koniaków 440. Koszt wyposażenia, energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz odpadów komunalnych opłacany we własnym zakresie przez najemcę. Wszelkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia obciążają najemcę.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
**Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej, handlowej, usługowej.**
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
**Przejęcie lokalu może nastąpić nie wcześniej niż 01.05.2012r.**
6. Cena nieruchomości:  
**nie dotyczy**
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:  
**nie dotyczy**
8. Wysokość opłat z tytułu najmu:  
**Czynsz najmu wynosi (7,50zł x 213m<sup>2</sup>) 1597,50zł netto miesięcznie jako stawka wywołania w przetargu.**
9. Termin wnoszenia opłat:  
**Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry na rachunek UG**
10. Zasady aktualizacji opłat:  
**Wysokość czynszu ulega zmianie w razie zmiany stawek czynszu ustalanych zarządzeniami Wójta Gminy Istebna dla lokali użytkowych stanowiących własność komunalną.**
11. Koszty utrzymania lokalu:  
**Koszt energii elektrycznej zgodnie ze zużyciem wykazanym przez podlicznik w okresach wpływu faktur z zakładu energetycznego w terminie 7dni po przedłożeniu przez Wynajmującego rozliczenia. Koszty ogrzewania, wody i wywozu nieczystości wg odrębnych umów.**
12. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:  
**nie dotyczy**
13. Wyłonienie Najemcy nastąpi w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni.

**Wójt**  
  
**Danuta Rabin**