

**PROJEKT UMOWY
do postępowania ZP – 16/2012**

W dniu 2012 r. w Istebnej

omiędzy: **GINA ISTEBA**
43-470 Istebna 1000 NIP 548-15-02-372

zwanym dalej "Zamawiającym", Zamawiającego reprezentuje:

Pani Danuta Rabin – Wójt Gminy Istebna

a Firmą

..... NIP.....

zwanym dalej "Wykonawcą", Wykonawcę reprezentuje:

Pan

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **Budowa zbiornika przeciwpożarowego Tyniok w Koniakowie.**

Zgodnie z ofertą z dnia 2012 r. dotyczącą przetargu nieograniczonego.

§ 2

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu przepisy prawa polskiego.

2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w PLN.

3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.

4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

a) Oferta,

b) Kosztorys ofertowy,

c) Przedmiar robót,

d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

e) Projekt techniczny – budowy zbiornika przeciwpożarowego Tyniok w Koniakowie.

5. Jeżeli w trakcie realizacji robót w ww. dokumentach znajduje się jakkolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska.

6. Strony zobowiązane są do:

a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,

b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie: **do dnia 31.10.2012 r.**

§ 4

1. Roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

4. Rodzaj, zakres oraz wartość robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawstwo: nie dotyczy zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi Wykonawcy.

5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót, a szczególnie do zapłaty za zleczone do podwykonania części robót.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonej o podatek VAT, jednak wynagrodzenie to nie będzie większe niż cena wskazana w

- Formularzu Ofertowym, tj. (netto) zł. plus obowiązujący podatek VAT co stanowi kwotę (brutto) zł. [PLN] (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonych o podatek VAT i protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci fakturę końcową przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej otrzymania wraz z kompletną dokumentacją rozliczeniową.
4. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy Nr..... z konta Zamawiającego Nr
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
– Nadzór inwestorski będą prowadzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, pisemne upoważnienie Zamawiającego do jego reprezentowania. Osoby te zostaną przedstawione Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca ustanawia kierowników robót w osobach:
– Pana – posiadający uprawnienia w specjalności, zamieszkały
- Pana – posiadający uprawnienia w specjalności, zamieszkały, którzy działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Strony zastrzegają obowiązek niezwłocznego informowania o każdorazowej zmianie osób wymienionych w ust 1-2.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
– podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową,
– zmian postanowień zawartej umowy.

§ 7

Zamawiający

1. W imieniu Zamawiającego będzie działał Inspektor Nadzoru, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciele mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót.
5. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania danego wystąpienia.

§ 8

Wykonawca

I. Ogólne zobowiązania:

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
5. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego.

6. Wykonawca będzie utrzymywał, na własny koszt, przez cały okres trwania robót dojścia i dojazdu do wszystkich posesji w zakresie jaki obowiązywał przed rozpoczęciem robót, podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub przez podwykonawców.

7. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz będzie bezpiecznie, prawidłowo odprowadzał wody gruntowe i opadowe z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

8. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do terenu budowy na własny koszt wodę i energię elektryczną oraz zobowiązuje się w miarę potrzeb wykonać i utrzymać na swój koszt oświetlenie i ogrodzenie terenu budowy, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia i warunki bezpieczeństwa oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników.

9. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy.

10. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje ewentualny nadmiar mas ziemnych, gruz oraz materiały rozbiórkowe i odpadowe.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru budowlanego, inspektora nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz osobom występującym po stronie Zamawiającego dostępu do terenu budowy oraz miejsc związanych z realizacją przedmiotu umowy

12. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren budowy i zgłosić do odbioru najpóźniej wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót.

13. Wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót Wykonawca składa komplet oświadczeń, na których prowadził roboty, a w szczególności roboty związane z budową sieci kanalizacyjnej, co do uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu przed realizacją.

14. Wykonawca dla każdego podłączonego budynku wykona kartę przyłącza wodociągowego.

15. Wszystkie koszty ogólne oraz koszty związane z prowadzeniem robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez włączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg chodników, odwozu nadmiaru gruntu oraz materiałów z rozbiórki itp. uważa się za wliczone w wartości jednostkowe ujęte w Kosztorysie Ofertowym.

§ 9

Nadzór inwestorski

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie również pełnił obowiązki, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.

3. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych.

4. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest uprawniony do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:

- a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
- b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
- c) dopilnowania terminowości wykonania robót,
- d) kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
- e) opiniowania wszelkich wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
- f) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji (np. roboty dodatkowe) oraz bieżącego składania informacji o realizacji umowy.

5. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

§ 10

Rozpoczęcie i realizacja robót

1. Wykonawca przystąpi do realizacji robót po przekazaniu terenu budowy.

2. Wykonawca będzie niezwłocznie powiadamiał Inspektora Nadzoru, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej, czy w specyfikacjach technicznych, jaką wykryje podczas analizowania powyższych dokumentów lub podczas realizacji robót.

3. Wykonawca zatrudni na placu budowy, w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad, takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań BHP oraz dbają o dobre wykonywanie swoich prac.

Inspektor nadzoru może zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, nie posiada odpowiednich kwalifikacji, jest niedbała w wykonywaniu swojej pracy, lub której obecność na terenie budowy zostanie uznana przez Inspektora Nadzoru za niepożądaną. Osoby usunięte z terenu budowy na żądanie Inspektora Nadzoru nie będą miały dalszego związku z robotami określonymi umową.

4. Kierownik budowy jako uprawnomocniony przedstawiciel Wykonawcy będzie otrzymywał od Inspektora Nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.

5. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, jeżeli odpowiadają one:

–wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane,

–wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881.),

–wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

–wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

–wymaganiom zawartym w projekcie budowlano - wykonawczego.

6. Wykonawca, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, uzyska akceptację Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: Świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi.

7. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, to Inspektor Nadzoru będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał.

8. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów badań materiałów nie spełniających wymogów określonych w pkt 7.

9. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.

10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu skorygowane harmonogramy, jeśli poprzednie staną się niespójne z faktycznym postępowaniem robót. Skorygowane harmonogramy każdorazowo wymagają zatwierdzenia Kierownika Referatu Gospodarczego i Rolnictwa.

11. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

a) przestrzegania przepisów bhp, p. poź. i ochrony środowiska, przy realizacji przedmiotu zamówienia,

b) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania,

c) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej,

d) prowadzenia geodezyjnej obsługi budowy i sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia wprowadzenia pomiaru powykonawczego do Zasobu Geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Cieszynie,

e) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu.

§ 11

Odbiory wykonania przedmiotu zamówienia i rozliczenia

I. Odbiory

1. Wykonawca przekazuje pisemnie Zamawiającemu zgłoszenie robót do odbioru.

2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.

3. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, potwierdzając dokonanie odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

4.W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Usunięcie usterek i wad potwierdzone musi być protokołem ich usunięcia.

5.Jeżeli wady przedmiotu umowy, ujawnione w trakcie dokonywania odbiorów nie dadzą się usunąć, Zamawiający może:

- odstąpić od umowy w przypadku, gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają zgodne z przeznaczeniem użytkowanie przedmiotu umowy,
- przyjąć przedmiot umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot,
- nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych za zwłokę, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Jeżeli wady przedmiotu umowy dają się usunąć, Zamawiający może:

- odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
- przyjąć przedmiot umowy z wadami obniżając odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot,
- przyjąć przedmiot umowy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, a w razie zwłoki i bezskutecznego upływu terminu dodatkowego - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za przedmiot umowy.

6.Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie określonym dwustronnie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę w terminie siedmiu dni przed ich zleceniem innemu Wykonawcy.

7.Koszty usunięcia wad przez innego Wykonawcę zostaną w takim przypadku potrącone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.Zamawiający powoła Komisję Odbiorową i dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.

9.Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu robót wraz z zagospodarowaniem terenu i przywróceniu otaczającego terenu do stanu pierwotnego.

10.W czasie odbioru komisja ocenia jakość i terminowość wykonanych robót a także kompletność oraz prawidłowość sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

11.Po stwierdzeniu przez komisję wykonania robót zgodnie z zawartą umową nastąpi ostateczne rozliczenie zadania.

II. Rozliczenia

1.Rozliczenia zadania nastąpi na podstawie zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego podpisanego przez inwestora i wykonawce oraz protokołu odbioru robót podpisanego przez strony.

2.W terminie do **7 dni** kalendarzowych, od daty podpisania protokołu odbioru robót, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę za robót objęte umową, potwierdzonych odbiorem robót.

3.Faktura powinna być sporządzona na podstawie zestawienia ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonych o podatek VAT.

4.Zamawiający realizuje fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty jej wpływu do Zamawiającego.

5.Ostatnim dniem zgłoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w stosunku do Zamawiającego jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Wszelkie roszczenia Wykonawcy kierowane do Zamawiającego muszą zawierać w nagłówku słowa „Rozszczenie Wykonawcy”. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca zrzeka się, względem Zamawiającego, wszelkich roszczeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

6.Jakiegokolwiek roboty dodatkowe, nie potwierdzone zawartą przez strony umową, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.

§ 12

Okres gwarancji, odbiory w tym okresie

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji za wady fizyczne na okres **36 miesięcy**, która rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.

2.Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i usługi.

3.Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania usterek.

4.W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.

5.Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.

6.Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych i prawnych, powstałych wskutek prowadzonych prac.
9. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych, przed zakończeniem okresu gwarancji.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury lub w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
- a) zwłoki w terminie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% ceny wskazanej w § 5 p.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części, dla której ustalono odrębny termin – w wysokości 0,1% ceny wskazanej w § 5 p.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) nie wykonania umowy – w wysokości 10 % ceny wskazanej w § 5 p.1 umowy,
 - d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,05% ceny wskazanej w § 5 p.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - e) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5 % ceny wskazanej w § 5 p.1 umowy.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć ceny wskazanej § 5 p.1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z nie zapłaconych faktur, a po zapłaceniu wszystkich faktur - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§ 14

Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania zmian

I. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

1 ZMIANY OGÓLNE

A Możliwa jest:

- a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
- b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
- c) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót,
- d) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.

B Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.

2 ZMIANY RZUTUJĄCE NA TERMIN WYKONANIA UMOWY

A Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- a) przekazanie terenu budowy,
- b) przekazanie dokumentów budowy.

B Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:

- a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez władze),
- b) przedłużenie procedury przetargowej,
- c) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
- d) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,

- e) roboty dodatkowe,
- f) technologię wykonywania robót,
- g) zmiany stanu prawnego,
- h) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- i) niesprzyjające warunki atmosferyczne,
- j) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
- k) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej.

X Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3 ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE

Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:

- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) z obniżeniem kosztu wykonania robót a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- c) z rezygnacją z części robót,
- d) z rozliczeniem wynikającym z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonych o podatek VAT.

II. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1. Sposób inicjowania zmian:

A Zamawiający:

- a) wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- b) wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany.

B Osoby występujące po stronie Zamawiającego:

- a) wnioskują do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

C Wykonawca:

- a) wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.

2 Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

3 W rezultacie dokonania czynności opisanych w punkcie 1 i punkcie 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 15

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy zawartej w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.

2 Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.

3 Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- a) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od dnia przekazania terenu budowy,
- b) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z umową i Warunkami Umownymi,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc,
- d) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
- e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
- f) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.

4 Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od Zamawiającego.

5 Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych części przedmiotu zamówienia.

6 W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała rozwiązanie umowy,
- b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli rozwiązanie umowy spowodował Zamawiający,
- c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

7 W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

- a) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w punkcie 5,
- b) przejmie teren budowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawdzenie warunków technicznych, zakresu prac, warunków gruntowych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ryzyko Zamawiającego obejmuje działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej przed którymi Wykonawca nie mógł poczynić zabezpieczenia.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy:

- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 tekst jednolity ze zm.),
- Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93, ze zm.),
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 1118, tekst jednolity ze zm.),
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240 poz. 2027 tekst jednolity ze zm.).

§ 18

1. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie.
2. Spory, które nie zostały rozpatrzone polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Istebna, dnia 14 sierpnia 2012 r.