

| | |
|--------------------------|-----------|
| Urząd Gminy w Istebnej | |
| Wpłynęło dnia 10.05.2012 | |
| Nr. | Zat. |

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 38 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238 poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875),

działając w oparciu o upoważnienie z dnia 12 marca 2012 roku wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr 9/12,

inspektor ds. zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej Kinga Pałka-Bywalec w dniu 10 kwietnia 2012 roku przeprowadziła kontrolę właściciela zabytkowego obiektu tj. Gminę Istebna, reprezentowaną przez Panią Danutę Rabin, w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami odnośnie budynku dawnej szkoły parafialnej w Istebnej, obecnie GOK, Istebna 68.

Wyniki kontroli zawarte zostały w protokole kontroli z dnia 10 kwietnia 2012 roku.

W trakcie kontroli stwierdzono następujące nieprawidłowości:

Budynek w średnim stanie technicznym. Ściana północna, w przyziemiu (narożnik północno-zachodni), wskutek niesprawności izolacji przeciwwilgociowej jest zawilgocona - w tej części widoczne wykwity solne, również odparzenia i ubytki tynku. Na elewacjach północnej i południowej, w miejscu rozbudowy budynku o człon wschodni, widoczna pionowa rysa.

Mając na uwadze konieczność zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, działając w oparciu o art. 40. ust. 1 ww. ustawy zalecam

niezbędne zabezpieczenie elewacji obiektu przed degradacją.

W związku z powyższym należy:

- 1) usunąć przyczyny zawilgocenia murów zewnętrznych przyziemia;
- 2) uzupełnić ubytki tynku, zlikwidować odparzenia.

Zakres prac określony w pkt 1) i 2) należy wykonać w terminie do 31 grudnia 2012 r., po uprzednim uzyskaniu stosownego pozwolenia konserwatorskiego.

Budynek dawnej szkoły parafialnej w Istebnej objęty jest ochroną prawną przez wpisanie do rejestru zabytków pod numerem A-312/78 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 21 kwietnia 1978 roku, L. dz. Kl. IV.5340/80/78. Zgodnie z art. 6 pkt 1 c) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie i opiece podlegają bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące w szczególności dziełami architektury i budownictwa, art. 7 pkt 1 objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. W rozumieniu ww. Ustawy, zgodnie z art. 110 pkt 1, (cyt.) *kto będąc właścicielem lub posiadaczem zabytku nie zabezpieczył go w należyty sposób przed uszkodzeniem (...) podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.*

Otrzymują:

1. Gmina Istebna, 43-470 Istebna 1000
2. a/a PK

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORIA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr inż. Andrzej Kozłowski



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

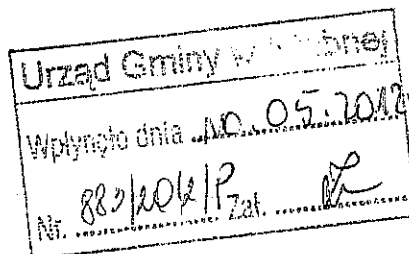
SU
Główny Biuro
p. ou

B-NR.5183.166.2012.PK
ID 1216

Bielsko-Biała, dnia

09. 05. 2012

Gmina Istebna
Istebna 1000
43-470 Istebna



W nawiązaniu do przeprowadzonej w dniu 10 kwietnia 2012 r. kontroli w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami odnośnie budynku dawnej szkoły parafialnej w Istebnej (obecnie GOK), Istebna 68, wobec odnotowanych w wystąpieniu pokontrolnym, niezbędnych do wykonania prac, Delegatura w Bielsku-Białej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach uprzejmie informuje, że - zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - właścicielowi zabytku przysługuje prawo do wystąpienia do wojewódzkiego konserwatora zabytków o przedstawienie w formie pisemnej, zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Jednocześnie, w przypadku planu prowadzenia kompleksowych prac remontowych budynku, przekazujemy postulaty konserwatorskie:

- w kwestii remontu pokrycia dachu: zalecamy wymianę istniejącego pokrycia z blachy falistej na inne, licujące z zabytkowym charakterem obiektu (najwłaściwszym byłoby przywrócenie pokrycia pierwotnego, tj. gontu lub innego tradycyjnego, np. dachówki ceramicznej o odpowiedniej formie lub blachy płaskiej);
- wskazanym jest przeprowadzenie remontu elewacji z przywróceniem pierwotnego wystroju architektonicznego;
- w razie wymiany stolarki drzwi frontowych, zalecamy wprowadzenie nowej, formą nawiązującą do pierwotnej.

Ikonograficzne materiały źródłowe, przydatne w opracowaniu dokumentacji projektowej dla ww. prac są dostępne w archiwum tuż. Urzędu.

Budynek dawnej szkoły parafialnej w Istebnej, wzniesiony w 1819 roku w miejscu pierwotnej drewnianej szkoły z 1720 roku, objęty jest ochroną prawną przez wpisanie do rejestru zabytków pod numerem A-312/78 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 21 kwietnia 1978 roku, L. dz. Kl. IV.5340/80/78. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu i najbliższe otoczenie. W rozumieniu art. 6 pkt 1 c) ww. Ustawy, ochronie i opiece podlegają bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące w szczególności dziełami architektury i budownictwa, objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a PK

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Józef Konior

PROTOKÓŁ KONTROLI PRZESTRZEGANIA I STOSOWANIA PRZEPISÓW
DOTYCZĄCYCH OCHRONY ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI

MIEJSCE KONTROLI: budynek d. szkoły paraf. w Jstebnej, Jstebna 68

NR REJESTRU ZABYTKÓW: A-312/78

TEMAT KONTROLI: stan zachowania i sposób użytkowania obiektu oraz przestrzeganie i stosowanie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

TERMIN PRZEPROWADZENIA KONTROLI: 10. kwietnia 2012 r.

KONTROLOWANY: Wójt Gm Jstebna, p. Danuta Rebin

KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ/A: Kinga Pałka-Bywolec, insp. W02 Bielsko-Biała
NA PODSTAWIE: upoważnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr 9/12

W TRAKCIE KONTROLI WYJAŚNIENIA UDZIELALI:

- Wójt Gm Jstebna, p. Danuta Rebin
- Bogdan Juronek, kierownik referatu gosp. i rolnictwa U.Gm Jstebna

USTALENIA KONTROLNE:

W dniu dzisiejszym, tj. 10. kwietnia 2012 r. przeprowadzono kontrolę obiektu zabytkowego d. szkoły parafialnej w Jstebnej (Jstebna 68) obecnie Gminy Osnowolek Kultury.

Obiekt 2-kondygnacyjny, murowany, na murach prostokątne. Rozbudowany w l. 80-90-tych r. Początek 2001 r. następne zm.

Typ. użytkowanie: szkoła zawodowa opuszczonego budynku, obecnie w obiekcie znajduje się biblioteka, punkt inf. turystyczny, apteka i sale nystorowe GOK. Ostatnie prace remontowe, polegające na wym. stol. okiennej przeprowadzono w 2007/08 r. Pozostałe prace polegają na remontach bierzących (admurowanie) ściąg

w latach ubiegłych.

Budynki w dobrym stanie, jedynie elewacje
zachodnie - przyziemie - rewikocane.
Wyloty solne, wyloty tynku.
Na terenie części pierwotnej i dobudowanej
na ścianach rewu (wiel i reu) wielokrotne
dylatacje (pieniste ryse).

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden wręczono
p. Wójt p. Dariusz Robin

Właściciele poinformowano o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń, co do treści protokołu,
przed jego podpisaniem oraz o prawie odmowy podpisania protokołu. Ponadto, poinformowano
Właściciela o prawie wniesienia wyjaśnień co do treści zawartych w niniejszym protokole do
Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu.

Sporządził: Krupa Petko - Bywalet

Kontrolujący:

.....
Zeleni Zeleni
Bożena Jurasz

Krupa Petko - Bywalet
KSP-Prz