

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU 1/3 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W KONIAKOWIE

WÓJT GMINY ISTEbNA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą NR XX/182/2012 Rady Gminy Istebna z dnia 20 września 2012 r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału do 1/3 części w zabudowanej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza udziału
Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia m ²	Księga wieczysta	1/3 część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym Koniaków 440 o powierzchni użytkowej 1022,61 m ² , w w/w budynku mieszczą się lokale handlowe i usługowe. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy Istebna z dnia 9 października 2002r uchwalającą Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5 poz. 220 z dnia 6 lutego 2003 r. działka Nr 1631 znajduje się w jednostce „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – Koniaków 11 MNU”	765.000,00 zł
Istebna	0003, Koniaków	1631	1107	BB1/00057799/9			

Cena wywoławcza 765.000,00 zł
Wadium 76.500,00 zł
Minimalne postąpienie 7.650,00 zł

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2013 r. o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń pok. nr 100 Urzędu Gminy Istebna 43-470 Istebna 1000.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Istebna.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 7 listopada 2012 r.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Wadium tylko w formie pieniężnej winno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Gminy Istebna w Banku Spółdzielczym w Ustroniu O/Istebna nr 70 8129 1014 2002 0000 0172 0001

do dnia **21 stycznia 2013 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Istebna może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Istebna w Banku Spółdzielczym w Ustroniu O/Istebna nr 70 8129 1014 2002 0000 0172 0001
7. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Gospodarczym i Rolnictwa, pok. nr 201, II piętro, tel. 33 855-65-00 wew. 44 od poniedziałku do piątku w godzinach 7¹⁵ - 15¹⁵.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Wójt
Danuta Rabin
Danuta Rabin