

PROJEKT UMOWY NR ZP-1/2013

Zawarta w dniu 2013 r. w Koniakowie pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 2 w Koniakowie, w imieniu której działa:

1. Pani Monika Kukuczka – Dyrektor Szkoły,

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a Firmą:

.....

.....

w imieniu której działa:

1 –

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na podstawie warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w niniejszej umowie, zgodnie z projektem technicznym, dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi na dzień wykonania robót normami i z należytą starannością, zadanie p.n. **Remont instalacji elektrycznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koniakowie – etap I.**
2. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego zadania zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia zawarte jest w projekcie budowlanym.
3. Przy realizacji robót należy stosować materiały producentów spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej (oferent może zastosować materiały równoważne do podanych lecz nie gorsze) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie.
5. Zamawiający zastrzega, że natychmiast zostanie zerwana umowa, w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania obowiązków. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu, za wyjątkiem wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.

§ 2.

Szczegółowe warunki umowy określają:

- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna.

§ 3.

1. Termin realizacji zamówienia do 30 dni od podpisania umowy oraz przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać na własny koszt teren budowy, ponosić koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz zobowiązuje się w miarę potrzeb wykonać i utrzymać na swój koszt oświetlenie i ogrodzenie terenu budowy, zapewnić ochronę znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje materiały rozbiórkowe i odpadowe.
5. Po zakończeniu zadania Wykonawca powinien uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w kosztorysie ofertowym), powiększonej o podatek VAT, jednak wynagrodzenie to nie będzie większe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym tj. (brutto) zł. (słownie:),
2. Kwota określona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji oraz następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, odwozu nadmiaru gruntu,

materiałów z rozbiórki, projekt organizacji robót, jego realizację i utrzymanie w czasie trwania budowy, organizację zaplecza Wykonawcy oraz inne koszty ujęte w Specyfikacji Technicznej.

§ 5.

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie obmiaru powykonawczego przedstawionego przez Wykonawcę robót i zweryfikowanego przez inspektora nadzoru.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumiane będzie również brak wymaganych dokumentów).
3. Faktura płatna w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych do Zamawiającego.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza pisemnie wykonanie, a inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru. Strony ustalają, że Zamawiający przeprowadzi odbiory końcowy w terminie 5 dni roboczych od potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w obustronnie ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z kwoty należnej Wykonawcy.
6. Jakikolwiek roboty dodatkowe, nie potwierdzone zawartą przez stronę umową, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.

§ 6.

1. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem że podwykonawca został wcześniej wskazany w ofercie, bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może podpisać umowy o podwykonawstwo.
3. Rodzaj i zakres robót jakie będzie wykonywać Podwykonawca –
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
6. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

§ 7.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
– - posiadający uprawnienia w specjalności
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
– - posiadający uprawnienia w specjalności
którzy działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Strony zastrzegają obowiązek niezwłocznego informowania o każdorazowej zmianie osób wymienionych w ust 1 i 2.

§ 8.

1. Inspektor nadzoru działa w ramach upoważnień określonych w umowie o pełnienie funkcji inspektora nadzoru, nie posiada uprawnień do podejmowania zobowiązań finansowych ponad przyjętą wartość umowną.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru nie posiada prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
3. Postanowienia Inspektora nadzoru nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane.
4. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji wystawić w ciągu 24 godzin pisemne potwierdzenie swojej decyzji.

§ 9.

1. Wykonawca zatrudnia niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. Kierownik budowy, jako uprawniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.
3. Inspektor nadzoru może zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, nie posiada odpowiednich kwalifikacji, jest niedbała w wykonywaniu swojej pracy, lub której obecność na terenie budowy zostanie uznana przez inspektora nadzoru za niepożądaną. Osoby usunięte z terenu budowy na żądanie inspektora nadzoru nie będą miały dalszego związku z robotami określonymi umową.

4. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nie uwzględnionych harmonogramem wykonania robót, niezbędne jest wydłużenie ustawowego czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z inspektorem nadzoru.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1. powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10. Prawo Budowlane, spełniać warunki określone w Projekcie Technicznym i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa .
3. Zabudowane materiały oraz dostarczone urządzenia muszą bezwzględnie posiadać Aprobaty techniczne, Certyfikaty.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie dokumenty potwierdzające ich zgodność z określonymi wymogami.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed odbiorem robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Jeżeli zaproponowane przez Wykonawcę materiały nie będą odpowiadać wymogom Zamawiającego, nie wyrazi on zgody na ich zabudowę i zażąda ich usunięcia.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów badań materiałów nie spełniających wymogów wynikających z projektu budowlano-wykonawczego oraz odpowiednich norm.
8. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
9. Inspektor nadzoru może żądać wykonania badań dodatkowych w uzasadnionych przypadkach. W przypadku, gdy się okaże, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami przedmiotu umowy:
 - koszt takich badań obciąży Wykonawcę,
 - zakres zastosowanych materiałów podlegać będzie wymianie i wykonane roboty naprawie.
10. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia inspektorowi nadzoru projektów technicznych podstawowych urządzeń tymczasowych. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do akceptacji, pod warunkiem, że są one zgodne z charakterem robót.

§ 11.

1. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego, przekazania obiektu do użytkowania oraz zabezpieczać roboty przed szkodami w warunkach zimowych jak również przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i w materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny powinien on - niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały - naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność od daty rozpoczęcia robót do terminu przekazania obiektu do użytkowania, lub do czasu usunięcia wad - w zależności od tego, który później się kończy, za straty i szkody w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich, w związku z czym ma obowiązek ubezpieczenia w tym zakresie budowy.

§ 12.

1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.Wszelkie czynności powinny być przeprowadzane w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych - nie zakłócać, więcej niż to jest konieczne, warunków życia okolicznych mieszkańców oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i wewnętrznych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
3. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub przez podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru budowlanego, inspektora nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz osobom występującym po stronie Zamawiającego dostępu do terenu budowy oraz miejsc związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Inspektor nadzoru jest obowiązany na bieżąco sprawdzać wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady jak również wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeśli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru. Wykonawca powinien umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.

5. Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 14.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie roboty wykonane do czasu odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania.
2. Jeżeli w trakcie czynności odbioru stwierdzone zostaną usterki i wady wykonanego zakresu zadania, wówczas zostanie wyznaczony termin ich usunięcia. Usunięcie usterek i wad potwierdzone musi być protokołem ich usunięcia.
3. Jeżeli wady przedmiotu umowy, ujawnione w trakcie dokonywania odbiorów nie dadzą się usunąć, Zamawiający może:
 - odstąpić od umowy w przypadku, gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają zgodne z przeznaczeniem użytkowanie przedmiotu umowy,
 - przyjąć przedmiot umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot,
 - nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych za zwłokę, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.Jeżeli wady przedmiotu umowy dają się usunąć, Zamawiający może:
 - odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
 - przyjąć przedmiot umowy z wadami obniżając odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot,
 - przyjąć przedmiot umowy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, a w razie zwłoki i bezskutecznego upływu terminu dodatkowego - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 15.

1. Jeżeli całość robót określonych w umowie zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania, próby końcowe, Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru wniosek o dokonanie odbioru końcowego zadania.
2. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz w porozumieniu z Zamawiającym i z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
3. Jeżeli Inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy, termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru po skutecznym złożeniu wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru.

§ 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i usługi.
3. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych i prawnych, powstałych wskutek prowadzonych prac.

§ 17.

1. Strony ustanawiają następujące kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po przekroczeniu terminu wykonania robót poszczególnych zadań oraz po przekroczeniu terminu wykonania końcowego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji określonej w art.145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych .
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych od wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie robót z materiałów własnych, terminowo i jakościowo dobrze zgodnie z projektem, normami i uzgodnieniami,
- b) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania,
- c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem p.poż.
- d) ubezpieczenie terenu budowy - zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- e) przestrzeganie przepisów BHP i p. poż,
- f) utrzymanie na bieżąco porządku w miejscu wykonania prac,
- g) uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu sprzed wejścia na budowę,
- h) usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru w terminie dwustronnie uzgodnionym,

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po wykonaniu robót poszczególnych etapów realizacji i po wykonaniu przedmiotu umowy w całości,
- b) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po dostarczeniu faktur i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru protokołów odbioru robót.

§ 19.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwości oraz tryb dokonywania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach.

1) Zmiany ogólne:

A. Możliwa jest:

1. zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
2. zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego / Wykonawcy,
3. zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej.

B. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.

2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy:

A. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego.

1. przekazanie placu budowy,
2. przekazanie dokumentów budowy,

B. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie lub wznowienie usług, ze względu na:

- a. oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez urzędy),
- b. przedłużenie procedury przetargowej,
- c. uwarunkowania społeczne np. protesty petycje,
- d. konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- e. roboty dodatkowe,
- f. zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót,
- g. zmiany stanu prawnego,
- h. warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- i. niesprzyjające warunki atmosferyczne,
- j. działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej,
- k. wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji.
- l. wydłużenie terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót.

C. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

3. Zmiany rzutujące na wynagrodzenie:

A. Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:

- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) z obniżeniem kosztów wykonania usługi a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- c) z rezygnacją z części usług,
- d) z rozliczeniem wynikającym z iloczynu faktycznie wykonanych robót i ich wartości ofertowych,
- e) z wydłużeniem terminu świadczenia usług w ramach niniejszej umowy.

4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1. Sposób inicjowania zmian:

- a) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

- b) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp
 3. W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt. a i b może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 20

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA