

**OGŁOSZENIE**  
**O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 3382**  
**POŁOŻONEJ W GMINIE ISTEbNA, OBREB: KONIAKÓW**

**WÓJT GMINY ISTEbNA**

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą NR XXV/234/2013 Rady Gminy Istebna z dnia 12 marca 2013 r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Działka Nr 3382 zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej powierzchnia użytkowa budynku – 291,62 m <sup>2</sup> . Działka jest uzbrojona w sieci zewnętrzne: wodociągową i elektryczną oraz jest ogrodzona. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy Istebna z dnia 9 października 2002r uchwalającą Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5 poz. 220 z dnia 6 lutego 2003 r. działka Nr 3382 znajduje się w jednostce „Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne np. administracja publiczna, oświata, łączność, zdrowie, opieka społeczna, kultura, kult religijny, inne / na działkach wydzielonych/ - Koniaków 5UP”	435.000,00 zł
Istebna	Nr 0003, Koniaków	3382	2863	BB1C/00073648/4			

<b>Cena wywoławcza</b>	<b>435.000,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>43.500,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>4.350,00 zł</b>

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 05.08.2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Ustalenia formalne II przetargu:**

- Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2013 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali posiedzeń pok. nr 100 Urzędu Gminy Istebna 43-470 Istebna 1000.
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
- Przetarg może być odwołany lub unieważniony z uzasadnionych przyczyn.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Istebna.

- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu **20 maja 2013 r.**

#### **Warunki przetargu:**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Istebna w Banku Spółdzielczym w Ustroniu O/Istebna nr 32 8129 1014 2002 0000 0172 0006 do dnia **11 października 2013 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Istebna może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Istebna w Banku Spółdzielczym w Ustroniu O/Istebna nr 70 8129 1014 2002 0000 0172 0001
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Gospodarczym i Rolnictwa, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup>.**

**Istebna, dnia 14 sierpnia 2013 r.**

*Wójt*  
*Danuta Rabin*  
**Danuta Rabin**