

**OGŁOSZENIE**  
**O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ POŁOŻONEJ W GMINIE ISTEbNA, OBRĘB:**  
**ISTEBNA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 3586**

**WÓJT GMINY ISTEbNA**

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w związku z uchwałą NR XXXVIII/363/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Lp	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	BB1C/00052000/7	3586 Istebna	1500	Działka jest niezabudowana, ma kształt nieregularnego trapezu, usytuowana jest na stoku o dużym nachyleniu, opadającym w kierunku północnym.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy Istebna z dnia 9 października 2002r uchwalającą Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5 poz. 220 z dnia 6 lutego 2003 r. działka Nr 3586 położona jest w jednostce „Tereny zieleni leśnej – lasy ochronne – Istebna 29 ZL”.	<b>70.000,00 zł</b>	Sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem ustanowienie służebności drogi, jeżeli właściciele sąsiednich nieruchomości stanowiących działki: Nr 3505, Nr 3519, Nr 3583, Nr 3584, Nr 3585, Nr 3587 i Nr 3649/1 wystąpią o ustanowienie tych służebności w terminie 2 lat od zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

**Cena wywoławcza**                      **70.000,00 zł**  
**Wadium**                                      **7.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie**                **700,00 zł**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)**

**Ustalenia formalne I przetargu:**

- Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń pok. nr 100 Urzędu Gminy Istebna 43-470 Istebna 1000.
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
- Przetarg może być odwołany lub unieważniony z uzasadnionych przyczyn.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Istebna.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 ze zm..) upływa w dniu **5 listopada 2014 r.**

**Warunki przetargu:**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Istebna w Banku Spółdzielczym w Ustroniu O/Istebna nr 32 8129 1014 2002 0000 0172 0006 do dnia **8 grudnia 2014 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Istebna może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Istebna w Banku Spółdzielczym w Ustroniu O/Istebna nr 70 8129 1014 2002 0000 0172 0001
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Gospodarczym i Rolnictwa, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup>.**

  
Danuta Rabin