

**Projekt Umowy  
UMOWA  
Nr GR.272.6.2017  
do zamówienia publicznego GR.271.6.2017**

w dniu ..... 2017 r. w Istebnej

**GMINA ISTEbNA**

**43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134**

zwaną dalej „Zamawiającym”.

Zamawiającego reprezentuje:

Pan .....

a Firmą: .....

.....

.....

..... NIP .....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Wykonawcę reprezentuje:

Pani/Pan .....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, **została zawarta umowa o następującej treści:**

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: **„Remont drogi gminnej nr 617 040S Pańska Łąka we wsi Koniaków.**
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych, wykonanie robót związanych z odwodnieniem, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, wykonanie nawierzchni drogi (warstwy ścieralnej i wiążącej) z betonu asfaltowego, wykonanie nawierzchni drogowej z płyt drogowych YOMB, wykonanie mijanek, wykonanie zjazdów oraz wykonanie robót wykończeniowych i towarzyszących.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania opisany został w dokumentacji projektowej, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych a także w przedmiarze robót, które to dokumenty są załącznikami do niniejszej specyfikacji.
4. Przedmiotem umowy mogą być również roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB, gdy takie roboty wystąpią.

**Termin wykonania**

**§ 2**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejściu Terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 31 października 2017 r.**

**Obowiązku Stron**

**§ 3**

**1. Zamawiający:**

- a) przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od podpisania umowy.
- b) przekaże Wykonawcy dokumentację w 1 egzemplarzu, która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu.
- c) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.
- d) przekaże Wykonawcy dziennik budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
- e) przekaże Wykonawcy Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
- f) zwoła komisję odbiorową oraz przeprowadzi wraz z przedstawicielami Wykonawcy protokolarny odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
- g) będzie pełnił nadzór inwestorski.

**2. Wykonawca:**

- a) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użyczonych i przy użyciu własnego sprzętu.
- b) zapewni kierownika budowy na cały okres realizacji zadania, który to kierownik będzie prowadził dziennik budowy.
- c) będzie prowadził kompleksową obsługę geodezyjną budowy.

- d) zabezpieczy tak teren placu budowy żeby nikt postronny nie miał tam prawa wejścia.
- e) zorganizuje i utrzyma, a następnie zlikwiduje plac budowy w tym ogrodzenie, oświetlenie.
- f) zobowiązany będzie do prowadzenia na bieżąco dokumentacji fotograficznej z postępu robót budowlanych (przed realizacją, w trakcie realizacji, po wykonaniu). Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumentację fotograficzną (na płycie CD), z postępu robót budowlanych, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu.
- g) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- h) zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w projekcie.
- i) na każde żądanie Zamawiającego lub reprezentujących go inspektora nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty, normy lub aprobaty techniczne.
- j) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych robót, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca.
- k) jakiegokolwiek zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, maszyn i urządzeń, przebiegu tras i technologii będą zgłaszane Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru w postaci wniosku. Dla dokonania powyższych zmian konieczna jest akceptacja wniosku przez Zamawiającego.
- l) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- m) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- n) będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty ulegające zakryciu lub zanikające.
- o) zapewni, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
- p) Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 ppkt. 1.1 SIWZ przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i przekazania w terminie 3 dni zaktualizowane oświadczenie Zamawiającemu.
- q) Wykonawca lub Podwykonawca będzie zatrudniał osoby do wykonania czynności, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i przekazania Zamawiającemu aktualnego oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 4 pkt. 1 ppkt. 1.1 SIWZ.
- r) przed terminem zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o zatrudnianiu osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 4 pkt. 1 ppkt. 1.1 SIWZ. Oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących roboty powinno być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- s) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, w szczególności w zakresie ochrony mienia, bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
- t) zapewni oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją – projekt czasowej organizacji robót.
- u) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje dokumentację służącą przekazaniu przedmiotu umowy.
- v) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (1 egzemplarz wersja papierowa, 1 egzemplarz wersja na płycie CD).
- w) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### **Podwykonawstwo**

##### **§ 4**

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykaz wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonanie robót oraz wykaz podwykonawców dostaw i usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł. oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
10. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:
  - a. określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
  - b. termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
  - c. termin z tytułu gwarancji i rękojmi,
  - d. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
  - e. termin płatności faktury – nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (art. 143b ust. 2 ustawy Pzp).
  - f. Uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo (kar umownych).
  - g. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypaść wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonej o podatek VAT, jednak wynagrodzenie to nie będzie większe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym, tj. (netto) .....zł. plus obowiązujący podatek VAT co stanowi kwotę (brutto) ..... [PLN] (słownie brutto: .....).
- 1\* Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), stanowiące wartość należną Wykonawcy, jednak należność ta nie będzie większe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym, tj. kwota: ..... zł. (słownie: .....). Całkowita wartość umowy wynosi ..... zł. (słownie: .....) w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ..... zł. (słownie: .....)
2. Strony ustalają że rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie obmiaru powykonawczego (po zakończeniu całego zakresu umowy) przedstawionego przez Wykonawcę robót i zweryfikowanego przez inspektora nadzoru.
3. W przypadku robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie kosztorysu ofertowego wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub inną metodą, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny tą metodą,
  - jeżeli nie można wycenić robót zamiennych z zastosowaniem metody, o której mowa powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.
4. Faktura zostanie wystawiona na: Nabywca Gmina Istebna 43-470 Istebna 1000 NIP 5482676134, Odbiorca Urząd Gminy Istebna, 43-470 Istebna 1000.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonych o podatek VAT i protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika robót ze strony Wykonawcy.

Projekt „Remont drogi gminnej nr 617040S Pańska Łąka we wsi Koniaków” jest dofinansowany środkami z budżetu państwa w ramach *Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019*

6. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
7. Płatność dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5 i 12,
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza pisemnie wykonanie, a inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru. Strony ustalają, że Zamawiający przeprowadzi odbiór (końcowy) w terminie do 7 dni roboczych od potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w obustronnie ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z kwoty należnej Wykonawcy.
11. Jakiegokolwiek roboty dodatkowe, nie potwierdzone zawartą przez strony pisemną umową, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.
12. Warunkiem dokonania zapłaty Wykonawcy w przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - informację czy należności te zostały zapłacone w umownym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilości dni tego opóźnienia.
  - oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
13. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa powyżej Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
14. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkowało będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.

### **Zmiana i odstąpienie od umowy**

#### **§ 6**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych;
  - b. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - c. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - d. wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e. wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a. zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;.
  - b. zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - c. zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### Inne postanowienia

#### § 7

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót, w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
4. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

### Zmiany umowy

#### § 8

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - a. konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego bez zmiany wynagrodzenia umownego z powodu:
    - działanie siły wyższej, tj: wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia – wojna, klęska żywiołowa, strajki,
    - wyjątkowo niesprzyjające warunków fizycznych bądź atmosferycznych. Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające poniżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na usunięcie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie z szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót.
    - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także zdarzenia, które niezależnie od Zamawiającego mają wpływ na budżet Gminy Istebna (np. zmiana obowiązujących przepisów).
    - decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych).
    - wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Pzp, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia, braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
    - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
    - zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
    - wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji.
    - przedłużającej się procedury uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotu umowy,

- b. rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikiły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
  - c. zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
    - zmiany kierownika budowy, robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w ich zastępstwie osoby/osób posiadającej/posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, sporządzonej na potrzeby postępowania,
    - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
  - d. zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę (bez zmiany wynagrodzenia), pomimo że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcę.
  - e. zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia.
  - f. zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszających standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia.
  - g. skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego.
  - h. skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
  4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
  5. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności.

### **Okres gwarancji i rękojmi, odbiory w tym okresie**

#### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na okres ..... lat, która rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
2. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i usługi.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania usterek.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych i prawnych, powstałych wskutek prowadzonych prac.
9. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający w ciągu 15 dni kalendarzowych, po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwraca drugą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wymienioną w §12 ust. 3.

### **Kary umowne**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od

- następnego dnia po upływie terminu umownego,
- a.\* za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości należnej określonej w § 5 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - b. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1,
  - b\* za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % wartości należnej określonej w § 5 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c\* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - d. za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 5 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
  - d\* za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 5 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1\* powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień przerwy,
  - e. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - e\* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1\*. Powiększonej o podatek VAT, który zobowiązuje jest rozliczyć Zamawiający,
  - f. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo której brak zapłaty dotyczy,
  - g. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
  - h. za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi każdorazowo 4.000,00 PLN,
  - i. za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi każdorazowo 4.000,00 PLN,
  - j. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN.
  - k. za każde nie przedłożenie Zamawiającemu we wskazanym terminie oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób oraz każdą niezatrudnioną osobę zgodnie z czynnościami wymaganymi przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 2 lit. p w wysokości 1.000,00 PLN za każde takie zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a. Za zwłokę przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 100,00 PLN, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  3. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
  4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

### **Sposoby rozliczeń i odbioru** **§ 11**

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 13 ust. 1 powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza

kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru.

3. Wykonawca do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą tj. :
  - a. Dziennik budowy,
  - b. Deklaracje zgodności zastosowanych materiałów,
  - c. Kosztorysy powykonawcze,
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo samodzielnie spisać protokół.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie skutecznie dokonany, jeżeli w protokole odbioru nie znajdują się żadne zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości i prawidłowości wykonania robót.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
9. Po prawidłowym wykonaniu robót potwierdzonym protokołem końcowym odbioru całości robót rozpoczynają swój bieg terminu na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy ( w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... (słownie ..... ) w formie .....
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłożenia terminu jego ważności.

### **Postanowienia szczegółowe**

#### **§ 13**

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ..... tel: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - A. koordynatora w zakresie obowiązków umownych: ..... tel. ....
  - B. koordynatora w zakresie obowiązków umownych: ..... tel. ....
  - C. inspektora nadzoru: ..... tel: .....

#### **§ 14**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.



Projekt „Remont drogi gminnej nr 617040S Pańska Łąka we wsi Koniaków” jest dofinansowany środkami z budżetu państwa w ramach *Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019*

**§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.