

GR-7331/303/07

W Y P I S

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Istebna zatwierdzonego Uchwał XXXVIII/336/2002
Rady Gminy w Istebnej z dnia 09 października 2002 rok
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Śląskiego Nr 5 / 2003 z dnia 06 lutego 2003 r. poz. 220

Zgodnie z ustaleniami Planu Miejscowego: **budowa kanalizacji sanitarnej w Istebnej Andziółówka - Dzielec Etap II** przebiega po następujących działkach :

Działki Nr **3140/3, 3140/2** we wsi **Istebna Tartak** położona jest w jednostce :

TERENY WYTWÓRCZO-KOMERCYJNE ISTEbNA 2 PC

- 1) Funkcja wiodąca – tereny wytwórczo-komercyjne: zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, składy, bazy, magazyny.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zieleń izolacyjna, urządzenia komunikacyjne, infrastruktura techniczna.
 - Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej,
 - zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno – ściekowej,
 - nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
 - zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów mieszkaniowych,
 - nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów i systematycznego ich wywozu oraz uregulowania stanu formalno-prawnego z zakresu gospodarki odpadami,
 - zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce,
 - dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień,
 - dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11,
 - ustala się nakaz oczyszczania wód opadowych w separatorach oleju.

a) **ISTEBNA:**

TEREN: 1PC, 3PC

CZĘŚĆ TERENU: 2PC

- 1) Funkcja wiodąca – tereny istniejące wytwórczo-komercyjne położone w strefach zagrożenia powodziowego i osuwiskowego.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont,
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach występowania stref zagrożień.

Działka Nr **6641/1** (droga gminna) we wsi **Istebna Tartak** położona jest w jednostce :
- **KDX - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE - PIESZO-JEZDNE-ROWEROWE**

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się:
przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, jednopasowy, szerokość pasa:
3,50 m ÷ 5,00 m z pierwszeństwem ruchu pieszego i rowerowego.

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/ nie mniej niż 5,0 m.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Działka Nr **95** (**potok Olecka**) i działka **714/5** (**rzeka Olza**) we wsi **Istebna Tartak** położone są w jednostce :

TERENY WÓD OTWARTYCH W

1. Funkcja wiodąca – wody otwarte: ciek i zbiorniki wodne.
2. Funkcja uzupełniająca – zieleń izolacyjna, uprawy polowe, łąki, pastwiska, urządzenia przeciwpowodziowe.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - ustala się ochronę istniejących cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny cieków wodnych jest dozwolone w odległości min 3 m od linii brzegu,
 - zabrania się prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją cieków,
 - ustala się ochronę naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków,
 - dopuszcza się zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów potencjalnie zalewowych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - zaleca się opracowanie programu rewitalizacji zdewastowanych odcinków koryt rzek i potoków,
 - ustala się nakaz usuwania zanieczyszczeń stałych z koryt rzek i potoków,
 - dopuszcza się eksploatację rumowisk i наносów rzecznych w wyznaczonych miejscach.

Działki Nr **6642/3** i **3122**(droga publiczna) we wsi **Istebna Tartak** położone są w jednostce :

- **KL - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE**
powiatowe i gminne Istebna I/ 6KL

Parametry techniczne i użytkowe

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa:
2,50m ÷ 3,00m.

A/ Poza terenem zabudowy - **2,50 m – 2,75 m,**

Postulowana szerokość pasa - 2,75 m

B/ Na terenie zabudowanym – **2,50 m – 3,00 m,**

Postulowana szerokość pasa - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 15,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 12,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Działki Nr **3223 i 714/2** we wsi **Istebna Tartak** położone są w jednostce :

TERENY UPRAW POŁOWYCH, ŁĄKI I PASTWISK ISTEBNA 3 R

Funkcja wiodąca – uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.

- 1) Funkcja uzupełniająca – urządzenia obsługi gospodarki rolnej o powierzchni nie przekraczającej 20 m².
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - dopuszcza się przekształcenia w inne formy zagospodarowania określone w ramach funkcji wiodącej,
 - dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń sportu i rekreacji /np. wyciągi narciarskie / bez obiektów kubaturowych,
 - nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych,
 - zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych,
 - realizacja obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej,
 - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz adaptację istniejących obiektów wyłącznie w granicach istniejących działek siedliskowych,
 - ustala się możliwość zadrzewienia, zadarniania, zakrzewiania terenów nieprzydatnych rolniczo, a także terenów narażonych na erozję i osuwiskowych,
 - nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody,
 - ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
 - zaleca się stosowanie przeciwozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby.

Działki Nr **3125/2, 6642/4** we wsi **Istebna Tartak** położone są w jednostce :

TERENY ZIELENI LEŚNEJ – LASY OCHRONNE ISTEBNA 82 ZL

- 1) Funkcja wiodąca – zieleń leśna – lasy państwowe i prywatne wchodzące w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Beskidu Śląskiego”.
- 2) Funkcja uzupełniająca – łąki, polany śródleśne zadrzewienia, elementy tras turystycznych.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - lasy ALP są lasami ochronnymi,
 - dla lasów położonych w strefie PARKU KRAJOBRAZOWEGO obowiązują ustalenia zawarte w § 11,
 - dla lasów istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
 - w ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia wg „planu dolesień” oraz adaptację istniejącego drzewostanu,
 - dopuszcza się zachowanie terenów rolnych w obszarze objętym granicą polno-leśną,
 - dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli służących gospodarce leśnej i turystyce,
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - wycięcia drzew i wylesienia powinny być prowadzone zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
 - zaleca się ochronę gleb leśnych przed chemicznymi środkami ochrony roślin i nawożeniem mineralnym,
 - zaleca się dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do warunków siedliskowych,

- zaleca się zachowanie w stanie naturalnym śródleśnych bagien, torfowisk, wrzosowisk i wychodni skalnych,
- zakaz składowania odpadów poza miejscami wyznaczonymi do tego celu,
- ustala się możliwość realizacji parkingów przy granicy z terenami układu komunikacyjnego - do 10 stanowisk o nawierzchni gruntowej, ławek, zadaszeń, miejsc biwakowych i ścieżek rowerowych i dydaktycznych,
- dla lasów w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego ustala się ponadto:
 - zakaz likwidacji terenów zieleni i ograniczanie urządzeń i obiektów nie stanowiących przeznaczenia podstawowego,
 - wycięcia drzew i wylesienia powinny być prowadzone zgodnie z zasadami gospodarki leśnej i wymagają uzgodnień z Zarządem Parków Krajobrazowych
 - zakaz budowy obiektów kubaturowych za wyjątkiem: schronisk turystycznych, schronów, stacji GOPR, obiektów związanych z obsługą Parku, zaplecza techniczno-sanitarnego wyciągów narciarskich, urządzeń niezbędnych dla gospodarki leśnej, pod warunkiem zastosowania rygorów dotyczących gabarytów i formy architektonicznej,
 - dopuszcza się budowę nowych wyciągów narciarskich wraz z infrastrukturą techniczną oraz wyznaczanie tras zjazdowych na terenach nie pokrytych zwartym lasem i nie wymagających wycięcia znacznej ilości drzew, pod warunkiem uzyskania uzgodnień z Zarządem Parków Krajobrazowych
 - zaleca się restytucję metodami aktywnej hodowli i ochrony lasu zbiorowisk przyrodniczych zdegradowanych i zniekształconych.

Działka **3231** we wsi **Istebna Tartak** położona jest w jednostce :

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE - NP. HANDEL, GASTRONOMIA, RZEMIOSŁO, TURYSTYKA ISTEbNA 20 UC

1) Funkcja wiodąca - usługi komercyjne.

2) Funkcja uzupełniająca:

- zieleni izolacyjna, rekreacyjna,
- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
- ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni istniejącej działki budowlanej. W przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
- ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 40% powierzchni działki budowlanej,
- realizacja usług jest możliwa na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- dopuszcza się lokalizację usług publicznych,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
- w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:
 - jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,
 - lub ciągów pieszo-jezdnych KDX,

- o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 7,
- dla terenu 6 UC w Jaworzynce położonego w strefie zagrożenia powodziowego ustala się zakaz budowy obiektów kubaturowych, dopuszczając możliwość lokalizacji usług rekreacji typu: boisko, plac zabaw dla dzieci itp.
 - dla terenów zabudowy graniczących z istniejącymi drogami dojazdowymi, gdzie z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie na możliwości poszerzenia linii rozgraniczających ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 10 m /liczoną jako 5 m od osi drogi/, dla której ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i wszelkich elementów trwałego zagospodarowania typu płoty, ogrodzenia,
 - dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w § 7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego,
 - dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11,
 - ustala się nakaz oczyszczania ścieków deszczowych w separatorach oleju.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

§ 15

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej niezależnie dla następujących mediów:
 - 1) sieci wodociągowej,
 - 2) **sieci kanalizacyjnych,**
 - 3) sieci elektroenergetycznych,
 - 4) sieci gazowych,
 - 5) sieci teletechnicznych,
 - 6) sieci innych.
2. Ilekroć w planie jest mowa o ww. sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej tj. sieci, przyłączy, obiektów technologicznych i inżynierskich, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej tematyki w planie.
3. Ilekroć w planie jest mowa o infrastrukturze technicznej położonej w granicach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi),
 - b) przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich itp., inwestycje, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie (z uwagi na skalę zapisu 1:5000 i fakt odnoszenia się do uzupełniającego systemu zasilania i obsługi), mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów przy zachowaniu pozostałych uwarunkowań planu,
 - c) w ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy ustala się zasadę prowadzenia ich drogą najkrótszą (od punktu włączenia do punktu odbioru), przy jednoczesnym lokalizowaniu ich wewnątrz linii rozgraniczających przestrzenie publiczne,
 - d) dysponenti poszczególnych mediów są ich właścicielami bez prawa własności do

terenu, przez który media przebiegają (dot. sieci i przyłączy), z wyłączeniem przypadków zdefiniowanych w przepisach szczególnych,

- e) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy branżowe i nie naruszone są ustalenia rozdz.6
- f) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem modernizacji całego fragmentu „przestrzeni publicznej”,
- g) niezrealizowanie przez dysponenta jakiegokolwiek sieci ww. warunku, dopuszcza realizację nowej infrastruktury po modernizacji „przestrzeni publicznej”, pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycje (na koszt zainteresowanego).
- h) prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 18

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

1. Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy w oparciu o opracowaną koncepcję kanalizacji sanitarnej.

Ustala się rozbudowę istniejących oczyszczalni ścieków oraz budowę nowych obiektów:

- istniejąca oczyszczalnia w Istebnej Gliniane o wydajności $Q_{max} = 100 \text{ m}^3/\text{d}$, docelowa wydajność $Q_{max} = 200 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do potoku Gliniany,
- istniejąca oczyszczalnia w Koniakowie Pustki o wydajności $Q_{max} = 65 \text{ m}^3/\text{d}$, docelowa wydajność $Q_{max} = 200 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do potoku bez nazwy dopływu rzeki Czadeczka,
- oczyszczalnia w Jaworzynce będąca w rozruchu o wydajności $Q_{max} = 120 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do rzeki Czadeczki,
- projektowana oczyszczalnia Istebna Zaolzie o wydajności $Q_{max} = 300 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do Olzy,
- projektowana oczyszczalnia Istebna Andziołówka o wydajności $Q_{max} = 200 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do Olzy, (**oczyszczalnia istniejąca**)
- projektowana oczyszczalnia Istebna Wilcze o wydajności $Q_{max} = 100 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do rzeki Olecka.

Ustala się odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system przepompowni i rurociągów tłocznych.

Zasady prowadzenia głównych kolektorów ściekowych oraz lokalizację obiektów inżynierskich, tj.: oczyszczalni ścieków oraz przepompowni (symbol PS) pokazano na rys. planu

Na projektowanych terenach zwartej zabudowy ustala się do czasu uruchomienia głównego systemu kanalizacji odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków ewentualnie do bezodpływowych zbiorników i wywóz ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy oczyszczalniach.

Na terenach objętych zabudową rozproszoną ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie działające oczyszczalnie ścieków winny posiadać pozwolenia wodnoprawne na eksploatację i odprowadzenie ścieków oczyszczonych do cieków powierzchniowych lub do ziemi.

Nakazuje się odwodnienia tras komunikacyjnych, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, stacji benzynowych do kanalizacji deszczowej.

Ustala się wymóg podczyszczania ścieków deszczowych do parametrów określonych w przepisach szczegółowych przed odprowadzeniem ich do wód lub ziemi.
Obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. regulują normy i przepisy szczegółowe.

Wypis wydaje się do celów służbowych - projektowych .

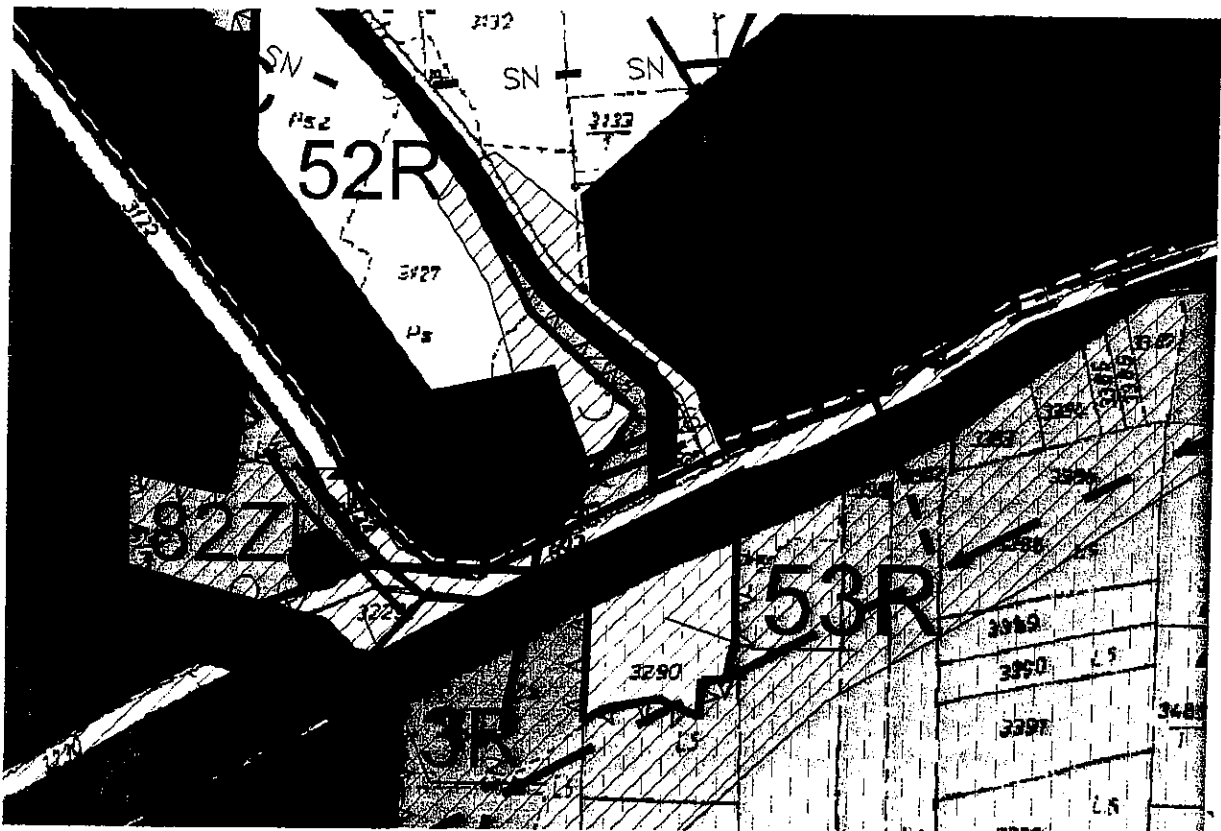
Wójt
Danuta Rabin
Danuta Rabin

GR- 7331/ 303 / 07

WYRYS

z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Istebna zatwierdzonego Uchwałą XXXVIII/336/2002
Rady Gminy w Istebnej z dnia 09 października 2002 rok
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Śląskiego Nr 5/2003 z dnia 06 lutego 2003 r. poz. 220

Dotyczy: budowy kanalizacji sanitarnej w Istebnej Tartak-Dzielec Etap II
we wsi Istebna- Tartak



Wyrys wydaje się do celów projektowych (użytek służbowy).

Wójt
Lech Rabin
Rabin

