

WYKAZ

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** dom przedpogrzebowy o powierzchni użytkowej 61,12 m² położony w obrębie Istebna, gmina Istebna, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o Nr 989 objętej księgą wieczystą BB1C/00064966/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz działka o Nr 990 objętej księgą wieczystą BB1C/00039842/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, o łącznej powierzchni 0,2100 ha.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** łącznie 61,12 m².
3. **Opis przedmiotu najmu:** na parterze sala główna miejsce pożegnania zmarłego oraz 1 pomieszczenia na lodówki do przechowywania zwłok zmarłych i jedno pomieszczenie gospodarcze. W podpiwniczeniu pomieszczenie dla grabarzy wyposażone w węzeł sanitarny.
4. **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** przechowywanie zwłok lub szczątków ludzkich w czasie poprzedzającym ceremonię pogrzebową.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:** czynsz w wysokości 290,00 zł netto/miesięcznie płatne z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:
 - a) za energię elektryczną,
 - b) za wywóz odpadów komunalnych – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
 - c) podatek od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
7. **Zasady aktualizacji opłaty:** stawka czynszu ulegnie zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia nr 0050.19.2015 Wójta Gminy Istebna z 17.02.2015 r.
8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 09.01.2020 r. do dnia 31.01.2020 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu.
9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna, pok. 207, II piętro, tel. 33 8556500 wew. 51 w godzinach pracy urzędu.

Istebna, dnia 09.01.2020 r.

Zastępca Wójta

mgr Ryszard Macura