

## Projekt umowy

Zawarta w dniu .....2020 r. w Istebnej pomiędzy

**GMINĄ ISTEbNA**

**43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134,**

zwaną dalej „Zamawiającym”.

Zamawiającego reprezentuje:

Pani Łucja Michałek – Wójt Gminy Istebna,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Istebna – Pani Bronisławy Fiedor,

a Firmą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

**Nazwa**

**Adres**

**NIP:**

**reprezentowaną przez**

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej **Stronami**,

**w wyniku przeprowadzenia postępowania konkursowego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:**

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie wiaty przystankowej Koniaków – Szańce.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zapytania ofertowego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawia załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

**Terminy wykonania****§ 2**

Termin wykonania umowy: od podpisania umowy do 28 sierpnia 2020 roku.

**Wynagrodzenie i warunki płatności****§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy na podstawie złożonej oferty ustala się na kwotę brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera podatek VAT.
3. Faktura zostanie wystawiona na: **Nabywca:** Gmina Istebna 43-470 Istebna 1000 NIP 5482676134, **Odbiorca:** Urząd Gminy w Istebnej, 43-470 Istebna 1000.
4. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
5. Płatność dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Obowiązków Stron****§ 4**

1. **Zamawiający:**

- a. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy realizujące zadanie,
  - b. nie będzie ponosił odpowiedzialności za zniszczenia powstałe w czasie wykonywania prac,
  - c. dokona odbioru prac z przedstawicielem Wykonawcy,
  - d. zobowiązuje się do czynnej współpracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności umożliwienia uzyskania wszelkich informacji do jego realizacji.
2. **Wykonawca:**
- a. zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane urządzenia do wykonania Umowy,
  - b. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub rzeczy w toku realizacji, z winy Wykonawcy, ma obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  - c. poinformuje Zamawiającego o wykonanych pracach,

## **Zmiana i odstąpienie od umowy**

### **§ 5**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych;
  - b. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
  - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **Inne postanowienia**

### **§ 6**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
2. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a. Za zwłokę przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 100,00 PLN, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

#### **§ 8**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo samodzielnie spisać protokół.
2. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie skutecznie dokonany, jeżeli w protokole odbioru nie znajdą się żadne zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości i prawidłowości wykonania prac.
3. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do niniejszej umowy.

#### **§ 9**

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

## Postanowienia szczegółowe

### § 10

Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

- po stronie Zamawiającego – Pan Marcin Huć,
- po stronie Wykonawcy – Pan/Pani \_\_\_\_\_.

### § 11

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

### § 13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>[1]</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>[2]</sup>

### § 14

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Klasyfikacja budżetowa: 600/60095/4270 FS

Sporządził:

podinspektor ref. RI Marcin Huć

Marcin Huć

<sup>[1]</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>[2]</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).