

WB.6740.1022.2017.MB

Urząd Gminy w Istebnej

Wpłynęło dnia 22.11.2017

Nr. 4669/2017/Zat. ....

Cieszyn, dnia 21.11.2017 roku

DECYZJA NR .....1602

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.08.2017 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora

**GMINY ISTEbNA, 43-470 Istebna 1000**

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków „Pustki”, na działkach nr 189, 190, 191, 204, 205 w Koniakowie, gm. Istebna.**

Projekt architektoniczno-budowlany dla ww. inwestycji został opracowany przez mgr inż. arch. Emilię Rodzyńską (nr upr. 335/92/UW, przyn. do ŚOIA nr ew. DS.-0606) w zakresie architektury; inż. Stanisława Sztuk (nr upr. 292/74/Wm; przyn. do DOIIB nr ew. DOŚ/BO/3400/01) w zakresie konstrukcji; inż. Janusza Urbanowicza (upr. nr 298/85/UW; przynal. do DOIIB nr ew. DOŚ/IS/0224/03) w zakresie instalacji sanitarnych i mgr inż. Barbarę Majchrzak (upr. nr: 98/88/UW; przynal. do DOIIB nr ew. DOŚ/IE/4976/01) w zakresie instalacji elektrycznych, w marcu 2017 roku.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
  - obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2);
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827).

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień oraz przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków „Pustki”, w Koniakowie, gm. Istebna tj.: przebudowę budynku pompowni ścieków – bez zmian gabarytów budynku, budowę żelbetowego reaktora biologicznego, wiaty dla kontenera skratek, placu manewrowego z chodnikiem, niezbędnych wewnętrznych instalacji i przyłączy.

Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Istebna Nr XXVI/214/2017 z dnia 15.02.2017 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23.02.2017 roku, poz. 1156.

Inwestor przedłożył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (znak: WOOŚ.4207.80.2017.RK1.5, z dnia 24.06.2017 roku) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowej inwestycji, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późn. zm.). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Dokumentacja projektowa została pozytywnie zaopiniowana w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzg. z dnia 27.07.2017 roku) oraz pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych (uzg. z dnia 27.07.2017 roku).

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późn. zm.), obejmuje działki nr 189, 190, 191, 204, 205 w Koniakowie, gm. Istebna.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 10 KPA tuż. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie. W ustalonym terminie żadna ze stron nie wniosła jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń do przedmiotowego zamierzenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji strony odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczętowane załączniki (2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla PINB i 1 a/a):

- projekt budowlany przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków „Pustki”, na działkach nr 189, 190, 191, 204, 205 w Koniakowie, gm. Istebna opracowany przez mgr inż. arch. Emilię Kodyńską (nr upr. 335/92/UW, przyn. do ŚOIA nr ew. DS-0606) w zakresie architektury; inż. Stanisława Sziuk (nr upr. 292/74/Wm; przyn. do DOIIB nr ew. DOŚ/BO/3400/01) w zakresie konstrukcji; inż. Janusza Urbanowicza (upr. nr 298/85/UW; przynal. do DOIIB nr ew. DOŚ/IS/0224/03) w zakresie instalacji sanitarnych i mgr inż. Barbarę Majchrzak (upr. nr: 98/88/UW; przynal. do DOIIB nr ew. DOŚ/IE/4976/01) w zakresie instalacji elektrycznych, w marcu 2017 roku;
- projekt budowlany przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków „Pustki”, na działkach nr 189, 190, 191, 204, 205 w Koniakowie, gm. Istebna – obliczenia statyczne, opracowany przez inż. Stanisława Sziuk (nr upr. 292/74/Wm; przyn. do DOIIB nr ew. DOŚ/BO/3400/01), w marcu 2017 roku.

Wobec nie wniesienia odwołania  
decyzja z dniem 15.12.2017  
stała się ostateczna

**Otrzymują (strony postępowania):**

- 1) Wnioskodawca;
- 2) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
- 3) a/a WB SP w Cieszynie

**Do wiadomości:**

1. PINB w Cieszynie;
2. Wójt Gminy Istebna, 43-470 Istebna 1000.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjniie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydanem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



z up. Starosty  
Janusz Stasica  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa