

Oznaczenie sprawy: RI.271.1.1.2021

Załącznik nr 3 do SWZ

**Projekt Umowy
UMOWA
Nr RI.272.1....2021
do zamówienia publicznego RI.271.1.1.2021**

w dniu 2021 r. w Istebnej

GMINĄ ISTEbNA

43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134

zwaną dalej „Zamawiającym”.

Zamawiającego reprezentuje:

Pani Łucja Michałek – Wójt Gminy Istebna,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Istebna – Pani Bronisławy Fiedor,

a Firmą:

Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

..... **NIP**

zwaną dalej „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Rewitalizacji Parku im. Pawła Stalmacha w Istebnej** realizowanej w ramach projektu: *"Promocja dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego gmin Hlboke nad Vahom i Istebna"* dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Program Interreg V-A Polska-Słowacja 2014-2020, zwane dalej robotami, oraz zobowiązuje się usunąć w nich wszelkie wady, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. **Szczegółowy zakres prac precyzują:** dokumentacja projektowa (załącznik nr 5 SWZ), opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 8 SWZ), przedmiary (załącznik nr 9 SWZ) oraz STWIOR (załącznik nr 10 SWZ), które stanowią integralną część Umowy.

§2

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy,
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do 4 miesiące od dnia podpisania Umowy (dd.mm.rr.)**

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 1.2. Przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
 - 1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
 - 1.4. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru,
 - 1.5. Przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 1.6. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie.
 - 1.7. Udzielenie Wykonawcy niezbędnych Pełnomocnictw do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 1.8. Wyznaczenie do nadzoru nad realizacją udzielonego Zamówienia następujących osób:
 - Józef Michałek – koordynator w zakresie obowiązków Umownych,
 - Kamila Kazimierczyk – koordynator w zakresie obowiązków Umownych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wiedzy ogrodniczej przepisami bhp i p.poż., ochrony środowiska, postanowieniami SWZ oraz niniejszej Umowy.
 - 2.2. Od dnia podpisania Umowy pozostawanie w pełnej gotowości do bezzwłocznego przejęcia terenu budowy.
 - 2.3. Powierzenie funkcji Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych z wymogiem stałej obecności w trakcie prowadzenia robót branżowych. Kierownicy robót branżowych muszą posiadać stosowne uprawnienia budowlane. Powyższe zdarzenie musi być wpisane do dziennika budowy.
 - 2.4. Powierzyć funkcję Kierownika Budowy:
 - a) posiadającemu uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierii drogowej,
 - b) Powierzyć funkcje Kierownika robót:
 - - posiadającemu uprawnienia do kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 2.5. Zmiana Kierownika budowy lub Kierownika robót branżowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Kierownika budowy i Kierownictwa robót branżowych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 - 2.6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób pełniących funkcję Kierowników robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie będzie wymagała aneksu do Umowy.
 - 2.8. Wykonanie Planu BIOZ w terminie do 7 dni roboczych od podpisania Umowy.
 - 2.9. W terminie do 7 dni roboczych od przejęcia terenu budowy przedstawienie Planu

zagospodarowania terenu budowy oraz planu jakościowego realizacji robót obejmującego zestawienie parametrów i wyszczególnienie wszystkich prób, badań, urządzeń, materiałów i innych części robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

- 2.10. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
- 2.11. Uczestnictwo w radach budowy, zwoływanych przez Zamawiającego (minimum raz w tygodniu).
- 2.12. Utrzymywanie na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska w rejonie prowadzenia robót, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.
- 2.13. Zorganizowanie i utrzymanie, a następnie zlikwidowanie placu budowy, w tym ogrodzenia, oświetlenia; strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy całodobowo; oznakowania miejsca terenu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.14. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej.
- 2.15. Prowadzenie dokumentacji budowy.
- 2.16. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
- 2.17. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp w trakcie prowadzenia robót.
- 2.18. Zainstalowanie na własny koszt podliczników energii elektrycznej oraz wody dla potrzeb prowadzonych robót, oraz ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej oraz wody w okresie realizacji robót objętych zamówieniem.
- 2.19. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
- 2.20. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót z wyprzedzeniem 7 dni roboczych do planowanego terminu odbioru (odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty). W tym terminie Wykonawca dostarczy do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykaz robót wykonanych częściowo, wraz ze wskazaniem części robót wykonanych przez Podwykonawców. Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo.
- 2.21. Informowanie Zamawiającego - w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót.
- 2.22. Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.
- 2.23. Stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.

- 2.24. Wszelkie materiały Wykonawca będzie zobowiązany uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym.
 - 2.25. Wykonawca, na własny koszt, przeprowadzi kompletne badania elektryczne, wymagane przepisami oraz zgodne z wytycznymi producentów i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokoły z przeprowadzonych badań.
 - 2.26. Dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy i Kierownika robót branżowych.
 - 2.27. Ponoszenie opłat, które okażą się niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (tj. opłat za wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów).
 - 2.28. Wszelkie koszty związane z opracowaniami, odbiorami i badaniami pokrywa Wykonawca.
 - 2.29. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, z udziałem właścicieli sieci, odbiorów przyłączy, układów pomiarowych wraz z włączeniem do eksploatacji.
 - 2.30. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w języku polskim, instrukcji użytkowania i konserwacji określających procedury i zasady wykonywania czynności niezbędnych przy eksploatacji i instalacji.
 - 2.31. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu 2 komplety Dokumentacji powykonawczej zawierającej naniesione przez Projektanta wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi, w tym m.in.: dokumentami pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), protokoły z badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów częściowych i zanikowych, oświadczenia kierowników robót, dokumentację fotograficzną jak również pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przekaże inwestycję do eksploatacji Zamawiającemu.
 - 2.32. Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne materiały i dokumenty niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia obiektu do użytkowania i uzyskania Decyzji na co stanowi podstawę do podpisania Końcowego Protokołu Odbioru przedmiotu Umowy.
 - 2.33. Dokumentację odbiorową dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, w formie papierowej w 2 egz. oraz 2 egz. w wersji elektronicznej.
 - 2.34. Doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy po zakończeniu robót z ewentualnym uwzględnieniem stanu określonego w projekcie zagospodarowania terenu.
 - 2.35. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń przyległego terenu, które mogą powstać w wyniku przeprowadzonych prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownika przegląd „zerowy” terenu przyległego wraz ze sporządzeniem dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej).
 - 2.36. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót.
3. Ustalenia szczegółowe:
 - 3.1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 - 3.2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
 - a) Wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,

- b) Odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz p.poż.,
 - c) Aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac,
 - d) Podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zapewnienia sprzętu i materiałów, i innych środków niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - b) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,
 - d) wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia, do czasu jego usunięcia,
 - e) niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu każdego wypadku przy pracy,
 - f) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania pracy,
 - g) niezwłocznego okazania na żądanie osoby uprawnionej przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań opisanych w pkt 3.2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- a) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji przedmiotu umowy,
 - b) posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 zł,
 - c) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wszystkie informacje i decyzje niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego przekazywane między Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a Wykonawcami robót budowlanych wymagają formy pisemnej. Kopie wszystkich pism z prowadzonej korespondencji między Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a Wykonawcą winny być niezwłocznie przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.

§4 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 464 ustawy Pzp do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej:
 - zakres robót wraz z kosztorysem,
 - dane podwykonawcy,
 - wartość robót,
 - termin zapłaty,
 - zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one

wymagań określonych w SWZ oraz przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2. Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

4. W przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.
5. Postanowienia ust.1-4 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie art. 465 Prawa Zamówień Publicznych. Z tego tytułu wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostaje pomniejszona, a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń do Zamawiającego dotyczących kwoty uiszczonej podwykonawcom.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni roboczych.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których umowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność dokonania dwukrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego
14. Wykonawca zamierza wykonać następujące roboty za pomocą podwykonawców:
 - a)

b), itd.

Pozostały zakres robót Wykonawca zamierza wykonać samodzielnie.

15. W przypadku, gdy Wykonawca polega w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę tj.:..... musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych (nazwa)
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonej o podatek VAT, jednak wynagrodzenie to nie będzie wyższe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym, tj. (netto)zł. plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę (brutto) [PLN] (słownie brutto:).
2. Zakres robót zawarty w Kosztorysie ofertowym jest szacunkowy. W zależności od faktycznych potrzeb, dopuszcza się zmiany ilości robót wykonywanych względem ilości robót założonych do wykonania, z zastrzeżeniem, że kwota, o której mowa w ust. 1, nie może być przekroczona.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Ustalone w kosztorysie ofertowy stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy może odbywać się fakturami częściowymi. Zamawiający przewiduje jeden odbiór częściowy - za zakres II wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia- oświetlenie i fakturę końcową (za zakres I i III wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia) za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur VAT w formie:
 - papierowej,
 - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
8. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5482676134.

9. Fakturę należy wystawić na **Nabywca**: Gmina Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP: 5482676134, **Odbiorca**: Urząd Gminy w Istebnej, 43-470 Istebna 1000.
10. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
13. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
14. Roboty zamiennie lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania Umowy.
15. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **4 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie co stanowi kwotęzł (słownie:..... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniur. w formie
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi pod warunkiem uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamówienie będzie uznane za należycie wykonane przez podpisanie przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (WINI), oraz wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zmiany terminu umownego zakończenia realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancji obejmujący zmieniony okres realizacji Umowy w dniu podpisania aneksu.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy.

§7

ODBIORY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika

- Budowy i zawiadamia o tej gotowości Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru.
2. Kierownik Budowy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór wpisem do Dziennika Budowy.
 3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót (Zamawiający przewiduje jeden odbiór częściowy - za zakres II wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia - oświetlenie), z wyprzedzeniem 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń-za wykonane roboty. W tym terminie Kierownik budowy dostarczy, do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót, wraz ze wskazaniem części robót wykonanych przez Podwykonawców.
 4. Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych, protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
 5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie wpisu o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru, dokonanego przez Kierownika Robót do Dziennika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Kierownik Budowy przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie umożliwiającym ich udział w próbach i sprawdzeniach.
 7. W celu dokonania odbioru końcowego Kierownik Budowy przedstawia Inspektorom Nadzorowi Nadzoru Inwestorskiego komplet dokumentów odbiorowych. Dokumentację odbiorową Wykonawca dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 9. Przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
 10. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
 11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.
 12. Miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji nastąpi rozpoczęcie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
 13. Czynności odbioru pogwarancyjnego będą wykonywane przez Zamawiającego. Termin rozpoczęcia czynności odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego.
 14. Podpisanie przez strony protokołu pogwarancyjnego, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu umowy.

§8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z przepisami prawa w tym Kodeksu Cywilnego, Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną oraz gwarancją pielęgnacyjną.
 - c) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000 zł - za każdy zaistniały przypadek.
 - d) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000 zł - za każdy zaistniały przypadek.
 - e) W przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - f) Za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 4 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - g) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - h) Za każde wykonanie robót zamiennych bez zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - i) Za nieusprawiedliwiony brak uczestnictwa osób wyznaczonych przez Wykonawcę i wskazanych przez Zamawiającego w radach budowy - w wysokości 1.000,00 zł. za każdy przypadek.
 - j) Za przerwę w realizacji umowy wynikłą z braku kierownika budowy lub kierowników branżowych w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień przerwy.
 - k) Za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 10 w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Wartość każdej z kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. a–b, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz nasadzenia, licząc od daty

- wydania protokołu odbioru końcowego, wynosi ... miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 4. Pielęgnacja drzew, krzewów po sadzeniu, bylin, trawy - ustala się okres gwarancji: 1 rok, z odbiorem w okresie wegetacji. Zabiegi należy przeprowadzać w miarę potrzeb wynikających z konieczności utrzymania terenów zieleni. Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu roku) polega na:
 - a) podlewaniu w zależności od potrzeb, przy czym każdorazowo głębokość nawodnienia gleby wynosi 15-30cm, podlewanie należy wykonać szczególnie rano lub wieczorem,
 - b) odchwaszczaniu,
 - c) nawożeniu,
 - d) poprawianiu misek,
 - e) wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
 - f) wymianie zniszczonych i uszkodzonych palików i wiązań,
 - g) przycięciu złamanych, chorych lub uszkodzonych pędów (cięcia pielęgnacyjne i formujące).
 6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową, SWZ wraz z załącznikami.
 - a) Zapisy dotyczące „zużytych materiałów i części eksploatacyjnych” oraz „zużytych elementów” dotyczą zastosowanych materiałów i urządzeń, na które Wykonawca udzielił gwarancji, nie dotyczą bieżącej konserwacji i zakresu działań związanych z bieżącymi kosztami eksploatacyjnymi (m.in. części zamiennych i materiałów szybkozużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek itp).
 - b) Koszty zużytych materiałów i części eksploatacyjnych oraz zużytych elementów, na które Wykonawca udzielił gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji, ponosi Wykonawca. Koszty bieżącej konserwacji i zakresu działań związanych z bieżącymi kosztami eksploatacyjnymi (m.in. części zamiennych i materiałów szybkozużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek itp.) ponosi Zamawiający.
 8. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia przystąpić do usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - c) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
 9. W przypadku nieusunięcia usterki, wady lub szkody, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Jedynie w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie ponosi za to winy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
 11. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania

gwarancji. Dokładny termin dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14 - dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego.

§ 10

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (robót demontażowych i rozbiórkowych, robót związanych z nawierzchnią chodników i placów, robót elektrycznych) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych;
 - b. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - c. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu 7-ego dnia od przekazania placu budowy oraz w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
 - e. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - b. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - c. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
 - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności, za które wykonawca w żaden sposób nie odpowiada:
 - a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne,

- nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
- c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych. Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia danego rodzaju robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni kalendarzowych, powódź (czas niezbędny na usunięcie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót.
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów,
 - e) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - f) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji,
 - g) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - h) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy - Pzp, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia,
 - i) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także zdarzeń, które niezależnie od Zamawiającego mają wpływ na budżet Gminy Istebna (np. zmiana obowiązujących przepisów).
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzenia za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,
 - f) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamiennie zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez

- zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,
- jeżeli zmiany te (opisane w pkt a - f) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - b) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
 - c) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należytego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
 - d) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia.
 - e) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie.
- 4) Okoliczności, które skutkować mogłyby zmianą terminu na realizację zamówienia – w tym okoliczności skutkujące koniecznością wstrzymania robót - o których mowa w pkt 1 winny zostać odnotowane w dzienniku budowy lub stosownych protokołach i winny być potwierdzone przez Inspektora nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony wyłącznie o czas udokumentowany w sposób określony w zdaniu pierwszym.
- 5) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 2 ppkt a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
- 6) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 2 ppkt b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 7) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 ppkt c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania

- ubezpieceniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 2 ppkt c), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 2 ppkt c).
- 8) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 ppkt d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 2 ppkt d), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 2 ppkt d).
- 9) Postawą do zmiany umowy na podstawie przesłanek określonych w pkt 2 ppkt. a) – d) będzie akceptacja przez Zamawiającego wniosków o zmianę umowy. W sytuacji określonej w pkt 2 ppkt e) i f) podstawą zmiany umowy będą stosowne protokoły konieczności zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego.
- 10) Po akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i stwierdzeniu, iż istnieją przesłanki do zmiany umowy Zamawiający sporządza aneks do umowy oraz wyznacza termin jego zawarcia.
- 11) Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w pkt 10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 2, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie umowy okaże się niewykonalne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy

udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).

§14

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§15

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do Umowy,
2. Oświadczenie podwykonawcy załącznik nr 2 do Umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY

.....
.....
.....
(nazwa Podwykonawcy)

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:
(zakres).....

.....
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia.....nr..... dotyczącą realizacji zamówienia pn.: Rewitalizacja Parku im. Pawła Stalmacha w Istebnej” realizowana w ramach projektu: "Promocja dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego gmin Hlboke nad Vahom i Istebna" dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Program Interreg V-A Polska-Słowacja 2014-2020. za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł
słowniezł

i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego związanych z ww. zakresem i wynagrodzeniem za roboty.

.....
(data i podpis podwykonawcy)